



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE À BUREAUX
OFFICE SPACES



RDC : 400 pi²/ft²
900,00 \$ / mois

SS : 825 pi²/ft²
1 100,00 \$ / mois

SAINTE-THÉRÈSE
22 boulevard Desjardins, Local 105 & Sous-sol

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@ldrcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESSCRIPTIF**
*DESCRIPTION***SAINTE-THÉRÈSE**
22 boul. Desjardins

Superficie disponible <i>Available Area</i>	RDC / Local : 105 : 400 pieds carrés Sous-sol : 825 pieds carrés <i>Ground floor / Local : 105 : 400 square feet Basement : 825 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-254 C-254
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	RDC / Local 105 : 900,00 \$ / mois + les taxes applicables Sous-sol : 1,100 \$ / mois + les taxes applicables <i>Ground floor / Local 105 : 900, 00 \$ / monthly + applicable taxes Basement : 1,100,00 \$ / monthly + applicable taxes</i>



À deux pas de la gare de
Ste-Thérèse et du train de
banlieu et des autoroutes
15 et 640.

*Two minutes away from the
train and fast access to
highways 15 and 640.*



Près de l'Autoroute 15 et 640
Highway 15 and 640 nearby.



Près de tous les services
Nearly all services



Stationnement extérieur
Outdoor parking



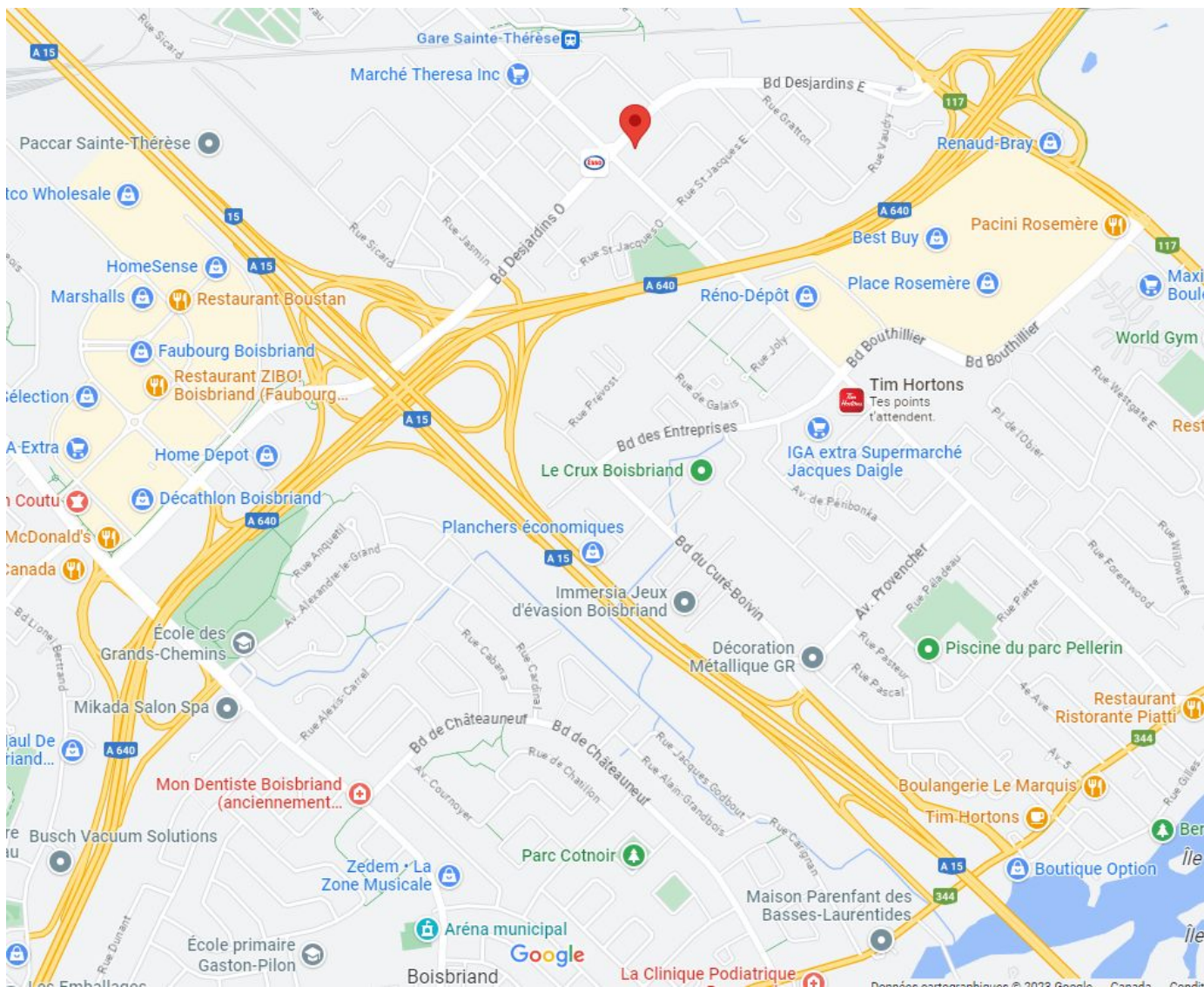
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

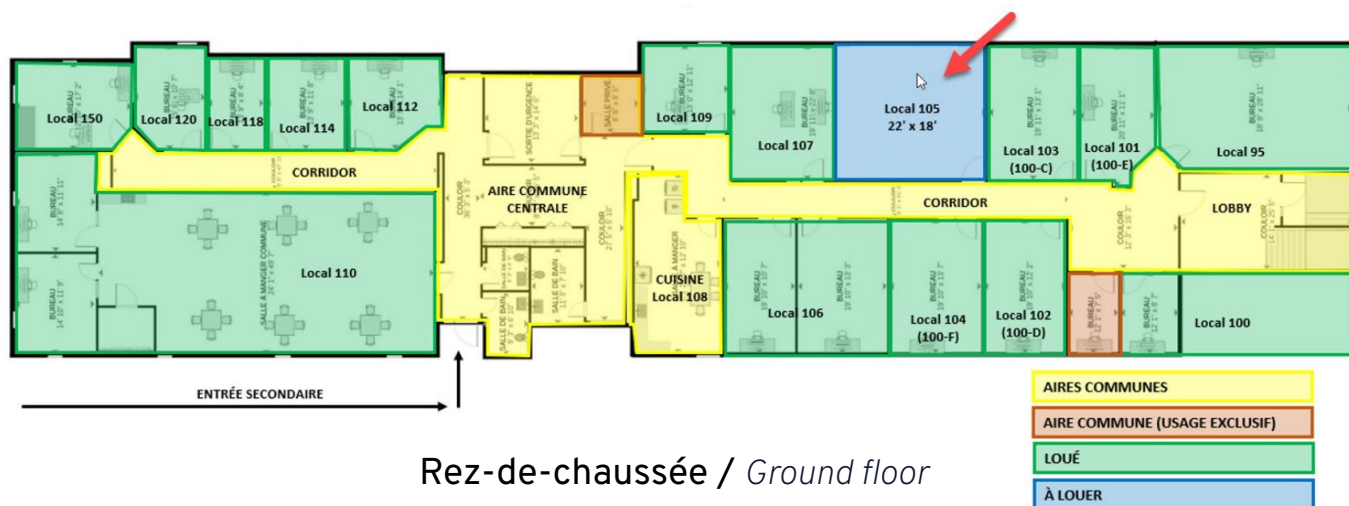
EMPLACEMENT
LOCATION

SAINTE-THÉRÈSE
22 boul. Desjardins

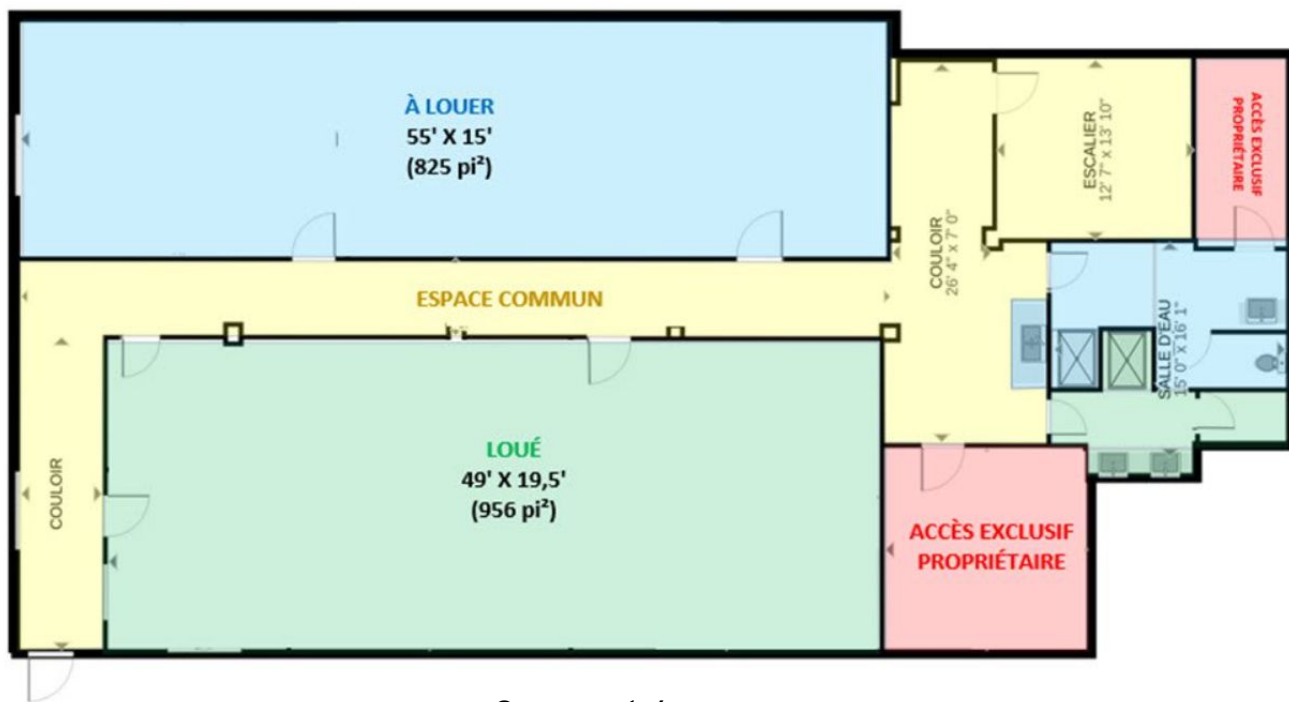


PHOTOS
PICTURES

SAINTE-THÉRÈSE
22 boul. Desjardins



Rez-de-chaussée / Ground floor



Sous-sol / *Basement*



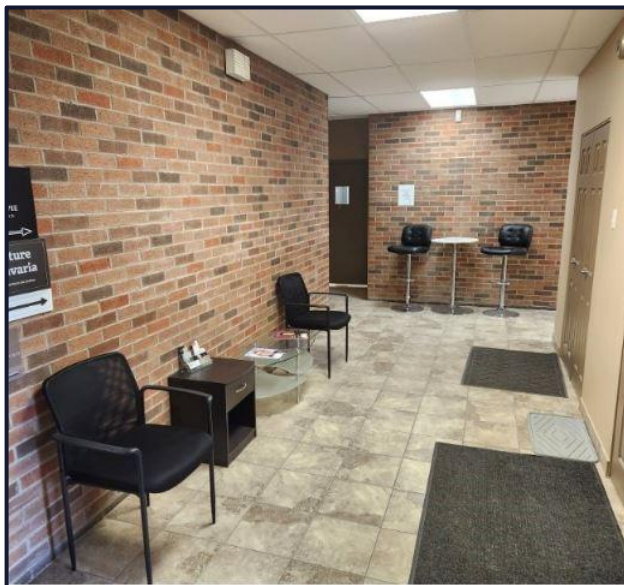
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

SAINTE-THÉRÈSE
22 boul. Desjardins





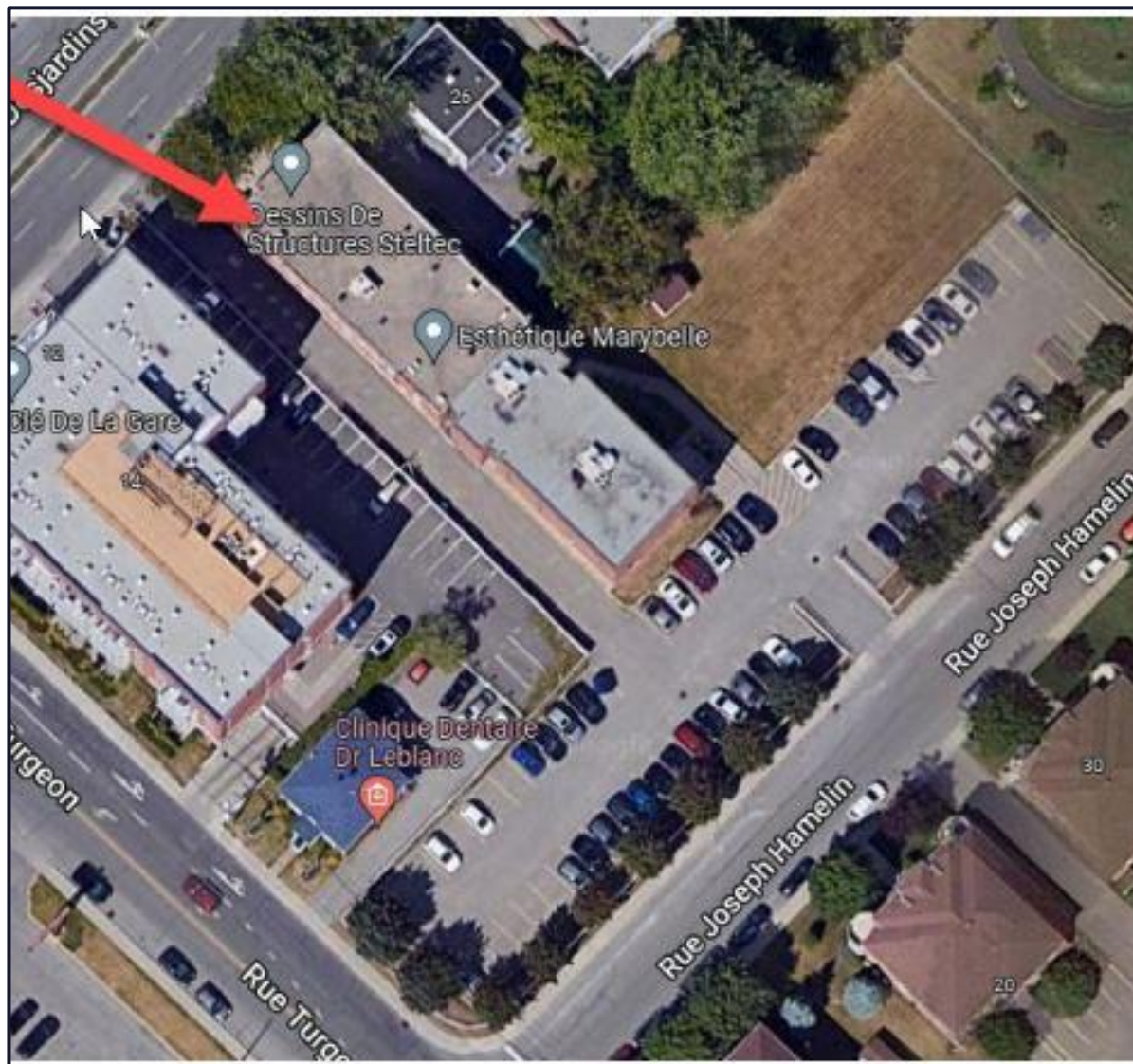
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

SAINTE-THÉRÈSE
22 boul. Desjardins



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****SAINTE-THÉRÈSE
22 boul. Desjardins**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MARC ST-ONGECOURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER**514-862-5288**

mstonge@ldrcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.