



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE INDUSTRIEL
Industrial space



5 000 pi²/ft²

17,00 \$ pi²/ft²

VARENNES
3020A route Marie-Victorin

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***VARENNES**
3020A route Marie-Victorin

Superficie disponible <i>Available area</i>	5,000 pieds carrés (qui peut être subdivisés en 500 ou 1000 pieds carrés) <i>5,000 square feet (which can be subdivided into 500 or 1,000 square feet)</i>	
Cadastre <i>Lot</i>	6 224 606 6 224 606	
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel <i>Industrial</i>	
Hauteur libre <i>Clear height</i>	29' 29'	
Gicleurs <i>Sprinklers</i>	Oui <i>Yes</i>	
Portes d'expédition <i>Shipping gate</i>	Porte au sol : 1 <i>Door on the ground : 1</i>	Quai : 2 <i>Loading dock : 2</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	
Taux de location <i>Rental rate</i>	17,00 \$ le p.c. net net <i>\$ 17,00 net net per s.f.</i>	

Bienvenue à cet entrepôt industriel moderne et polyvalent !

Avec des espaces qui offrent une capacité de stockage pour 50 à 600 palettes, grâce à 5 niveaux d'étagères pratiques.

L'entrepôt est conçu pour répondre aux besoins variés des entreprises, qu'il s'agisse d'e-commerce ou d'entreposage industriel conventionnel.

Également des services de logistique 3PL sont proposés pour faciliter vos opérations. Pour votre commodité, des étagères sont incluses dans l'entrepôt, ainsi que 2 quais de chargement et 1 porte au sol pour faciliter le flux des marchandises.

Welcome to this modern and versatile industrial warehouse!

With spaces ranging which offer storage capacity for 50 to 600 pallets, thanks to 5 levels of practical shelves.

The warehouse is designed to meet the varied needs of businesses, whether it's e-commerce or conventional industrial warehousing.

Also 3PL logistics services are offered to facilitate your operations. For your convenience, shelves are included in the warehouse, as well as 2 loading docks and 1 floor door to facilitate the flow of goods.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

VARENNES
3020A route Marie-Victorin





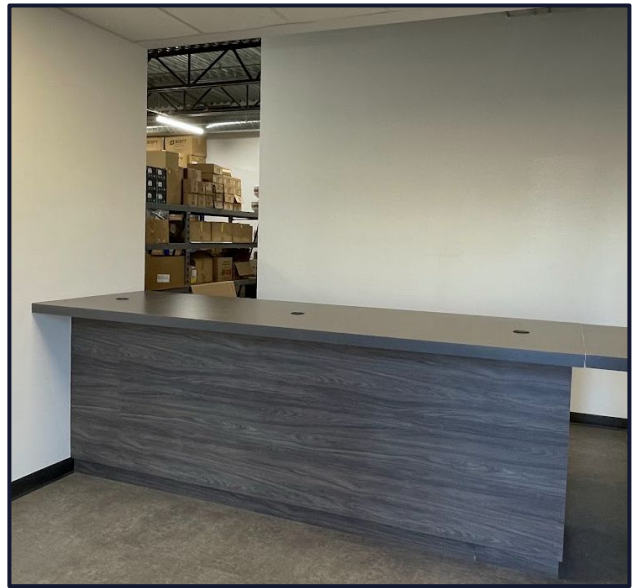
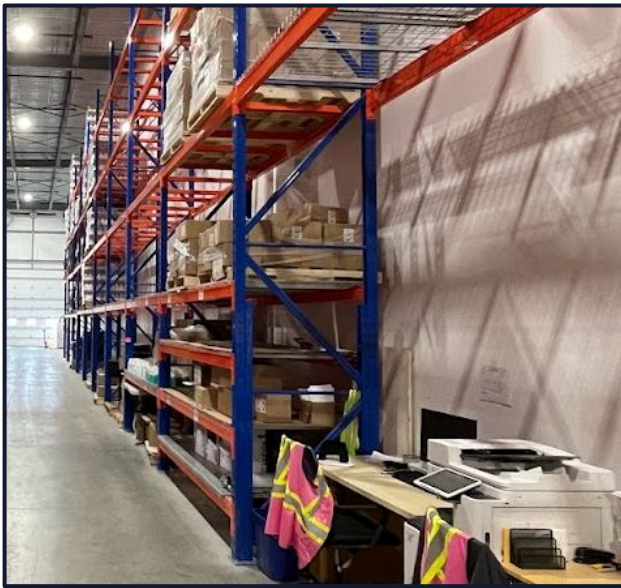
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

VARENNES
3020A route Marie-Victorin





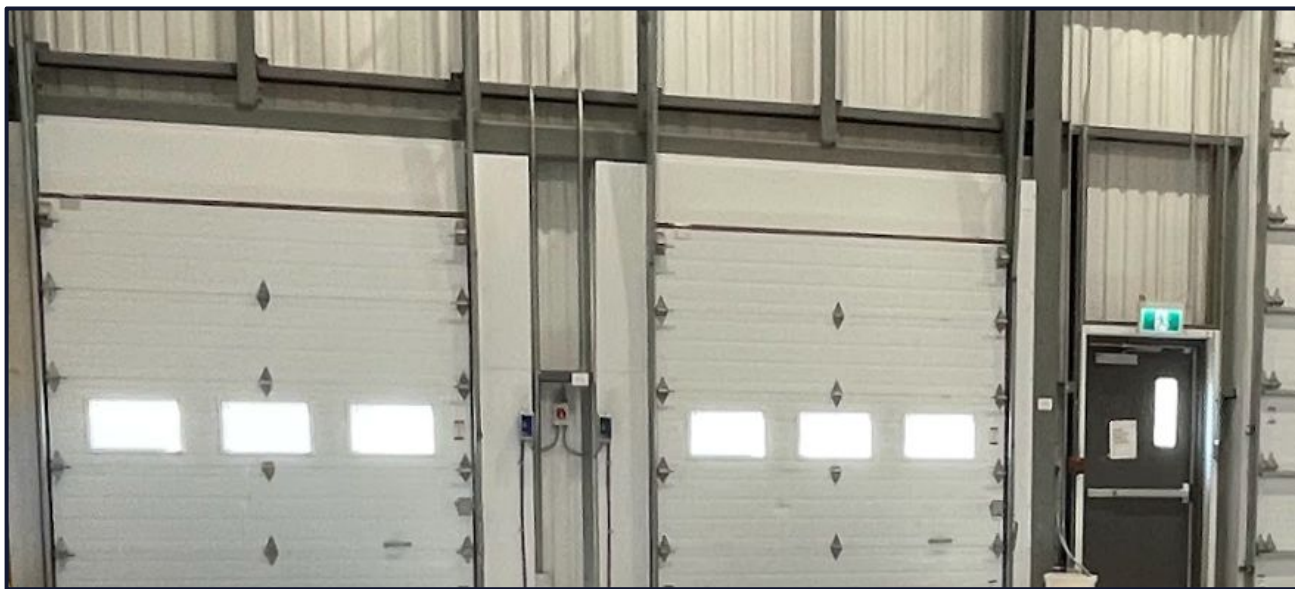
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

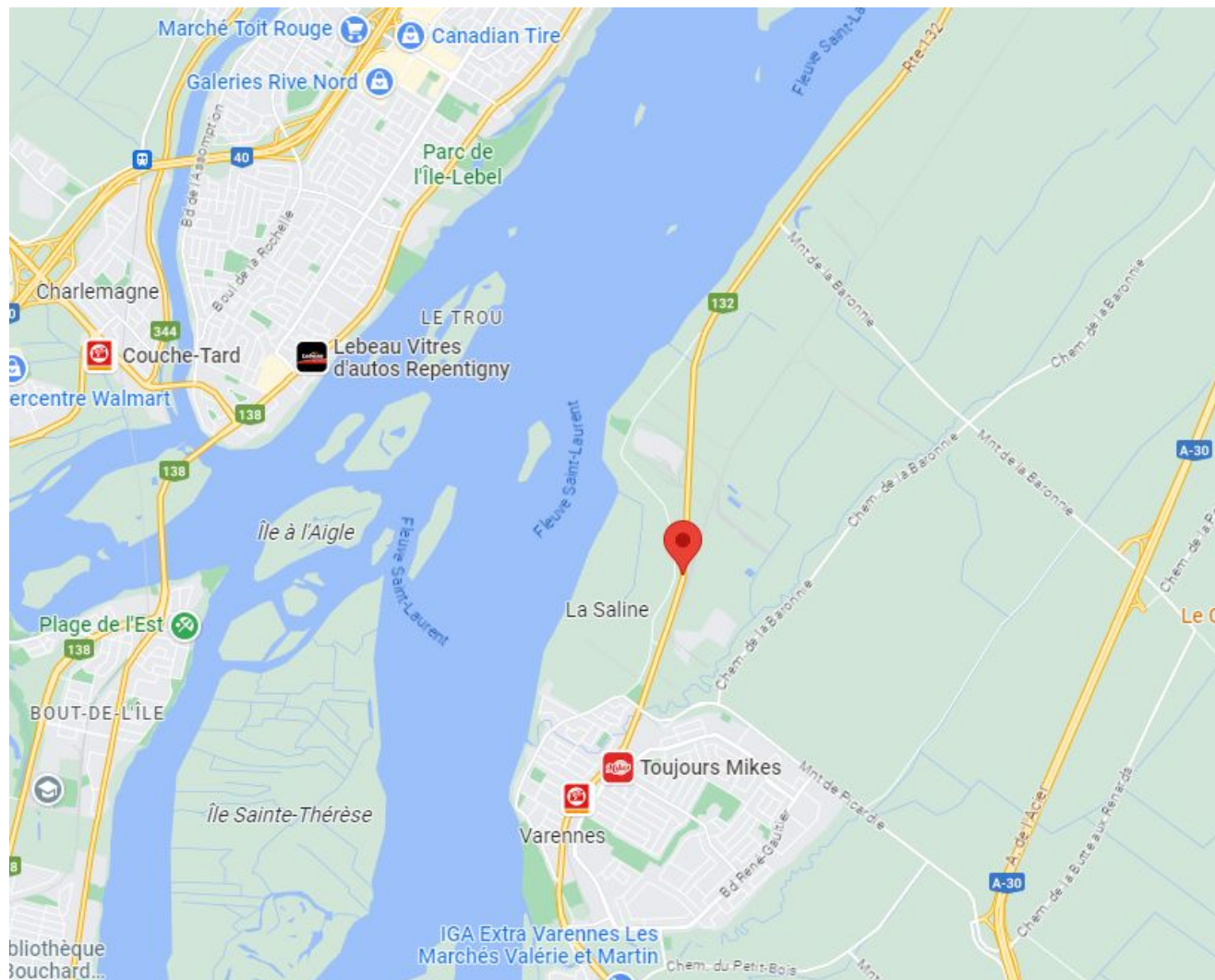
PHOTOS
PICTURES

VARENNES
3020A route Marie-Victorin



EMPLACEMENT LOCATION

VARENNES
3020A route Marie-Victorin



À proximité de l'Autoroute 30
Close to Highway 30



Stationnement extérieur
Outdoor parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

VARENNES
3020A route Marie-Victorin

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.