



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE À BUREAU
Office space



3 209 pi²/ft²

14,00 \$ pi²/ft²

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***LAVAL**
2010 boulevard Dagenais, ouest

Superficie disponible <i>Available area</i>	3 209 pieds carrés - Situé au 2 ^e étage <i>3 209 square feet - Located on the 2nd floor</i>
Cadastre Lot	1 871 832 <i>1 871 832</i>
Zonage Zoning	Industriel / Bureaux <i>Industrial / Office</i>
Type de chauffage Type of heating	Électrique <i>Electric</i>
Climatisation Air conditioning	Oui <i>Yes</i>
Stationnement Parking	Oui <i>Yes</i>
Occupation Availability	À la signature du bail <i>Upon the signing of the lease</i>
Taux de location Rental rate	14,00 \$ le p.c. net <i>\$ 14,00 net per s.f.</i>
Frais estimés Estimated fees	5,50 \$ le p.c. <i>\$ 5,50 per square foot</i>

Espace à bureau en 2 sections, soit 1 section pour la direction et 1 section pour les employés qui peuvent être utilisées à des heures différentes ou ensemble.

Office space in 2 sections, 1 section for management and 1 section for employees that can be used at different times or together.

Bureaux de l'administration :

- Direction : 12'6" x 13'6" (1)
- Bureau : 9'6" x 11'6" (2)
- Secrétariat : 9' x 20' (aire ouverte)

Bureaux :

- 10' x 14' (1)
- 12' x 14' (2)
- 8' x 11' (2)
- 8' x 13' (1)
- 8' x 9' (serveur / rangement)

Salle de conférence : 13' x 18'**Réception :** 18' x 19' (aire d'attente)**Cuisine :** 17'6" x 15' (armoire, réfrigérateur, lave-vaisselle)**Office of administration :**

- Management : 12'6" x 13'6"
- Office: 9' x 11'6" (2)
- Secretariat : 9' X 20' (open area)

Offices :

- 10' x 14' (1)
- 12' x 14' (2)
- 8' x 11' (2)
- 8' x 13' (1)
- 8' x 9' (server room / storage)

Conference room : 13' x 18'**Reception :** 18' x 19' (waiting area)**Kitchen :** 17'6" x 15' (cupboard, fridge, dishwasher)



PHOTOS
PICTURES

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest

Note : Loué entièrement meublé ou possibilité de louer sans le mobilier.

Note : Rented fully furnished or possibility to rent without furniture.



Salle de conférence / Conference room



PHOTOS
PICTURES

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest





PHOTOS
PICTURES

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest





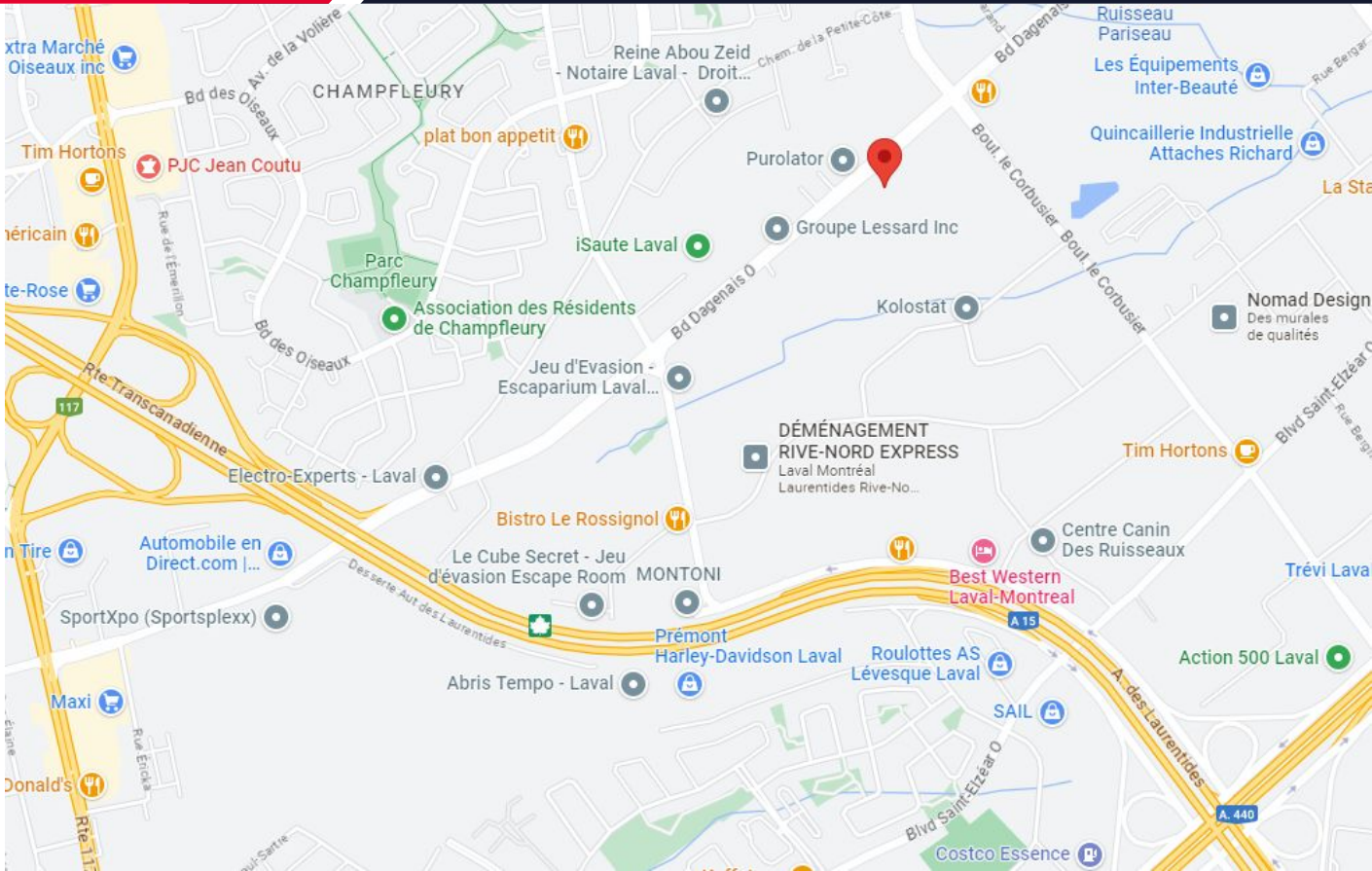
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest



À proximité de l'Autoroute 15 et 440
Close to Highway 15 & 440



Stationnement extérieur
Outdoor parking



Accès au transport en commun
Easy access to public transport



Près de tous les services
Nearly all services



Restaurants
Restaurants



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

LAVAL
2010 boulevard Dagenais, ouest

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*