



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

ENTREPRISE COMMERCIALE À VENDRE
Commercial business for sale



1 750 000 \$

**SITUÉE SUR LA RIVE NORD
DE MONTRÉAL**

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DANIELLE RIENDEAU

Vice-présidente, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESRIPTIF DESCRIPTION

ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD DE MONTRÉAL

Actifs de l'entreprise <i>Company assets</i>	Biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, achalandage, etc. <i>Movable property, equipment used for operation, ridership, etc.</i>
Entreprise <i>Company</i>	Chiffre d'affaires: 1 500 000 \$ <i>Turnover: \$1 500 000</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	1 750 000,00 \$ (incluant l'inventaire d'environ 1 000 000,00 \$ au coûtant) <i>(including inventory of approximately \$1 000 000 \$ at cost)</i>

L'entreprise fondée il y a 20 ans s'est bâtie une réputation de qualité qui se traduit par une augmentation constante de son chiffre d'affaires. Pour devenir la référence et le chef de file au Québec, l'entreprise a toujours investi dans le développement des produits et services et surtout dans la formation du personnel.

The company, founded 20 years ago, has built a reputation for quality which translates into a constant increase in its turnover. To become the reference and the leader in Quebec, the company has always invested in the development of products and services and especially in the training of personnel.

La mission de l'entreprise étant d'offrir à sa clientèle le meilleur service, la meilleure sélection de produits, la meilleure qualité et les meilleurs prix.

The mission of the company is to offer its customers the best service, the best selection of products, the best quality and the best prices.

La réussite de l'entreprise repose également sur son équipe professionnelle et dynamique, qui sait partager son expertise et sa passion auprès des clients.

The company's success is also based on its professional and dynamic team, which knows how to share its expertise and passion with customers.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

**ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD
DE MONTRÉAL**

**Entreprise spécialisée de détail en sports nautiques
et vélos électriques**

Retail company specializing in water sports
and electric bicycles.



SONT INCLUS DANS LA VENTE /

Are included in the sale

Tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les droits et privilèges reliés à l'identification de l'entreprise (numéros de téléphone, le nom, les enseignes, publicités, marques de commerce, etc...), les autres éléments intangibles et l'inventaire d'environ 1 000 000,00 \$ au coûtant.

All movable property, appliances and equipment used in the operation, goodwill, all rights and privileges related to the identification of the company (telephone numbers, name, signs, advertisements, trademarks, etc. ...), other intangible elements and the inventory of approximately \$1 000 000 \$ at cost.

Possibilité de vendre deux (2) bâtiments commerciaux, abritant le commerce, très bien situés, d'une surface totale de 8,900 pieds carrés pour un montant additionnel de 1 895 000 \$

Possibility of selling two (2) very well located commercial buildings, housing the business, with a total area of 8,900 square feet for an additional amount of \$1,895,000.



**PHOTOS
PICTURES**

**ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD
DE MONTRÉAL**





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD DE MONTRÉAL

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DANIELLE RIENDEAU

VICE-PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
VICE PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*