



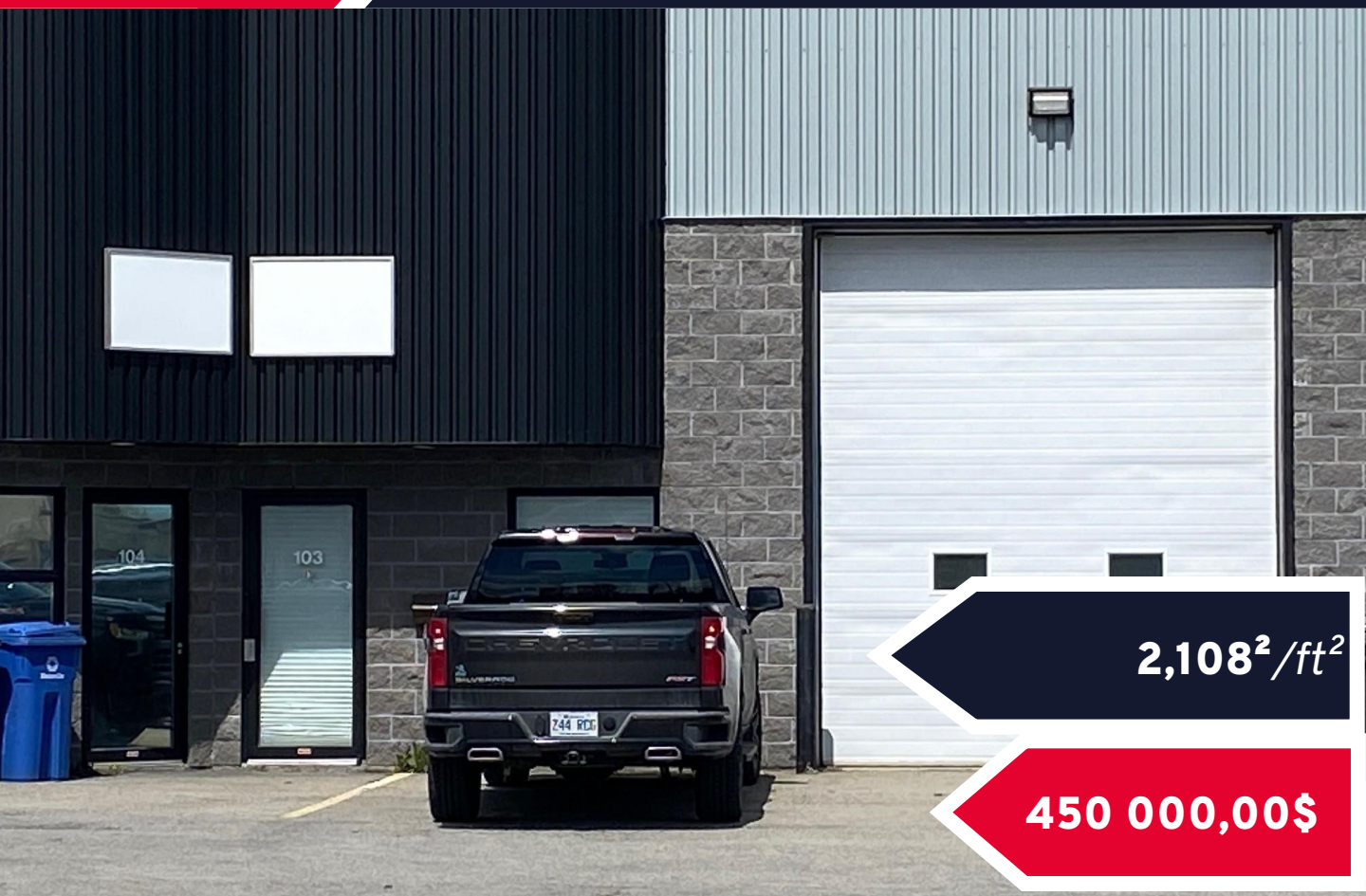
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL BUILDING



2,108²/ft²

450 000,00\$

BLAINVILLE
29 rue Gaston-Dumoulin, suite 103

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**
29 rue Gaston-Dumoulin, suite 103

Superficie de l'espace <i>Space area</i>	2,108 pieds carrés : 1,926 p.c. / Entrepôt et réception 182 p.c. / Bureaux (+/- 16 p.c. x 12 p.c.) 2,108 square feet : 1,926 s.f. / Warehouse and reception 182 s.f. / Offices (+/- 16 s.q. x 12 s.q.)
Année de construction <i>Year built</i>	2006
Cadastres <i>Lots</i>	3 894 483 (Partie privative) 3 894 493 (Partie commune) 3 894 483 (Private area) 3 894 493 (Commun area)
Zonage <i>Zoning</i>	I-574 (voir courtier) I-574 (see broker)
Hauteur libre <i>Clear height</i>	21 pieds 21 feet
Porte <i>Door</i>	12' x 14' (1) 12' x 14' (1)
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique, gaz Electric, gas
Date d'occupation <i>Availability date</i>	À discuter To be discussed
Taux de vente <i>Sale price</i>	450 000 \$ plus TPS-TVQ, s'il y a lieu \$ 450 000 plus GST-QST, if applicable

Parc industriel De La Seigneurie.
Idéal pour propriétaire occupant.*Industrial Park of La Seigneurie.*
Ideal for owner-occupied.



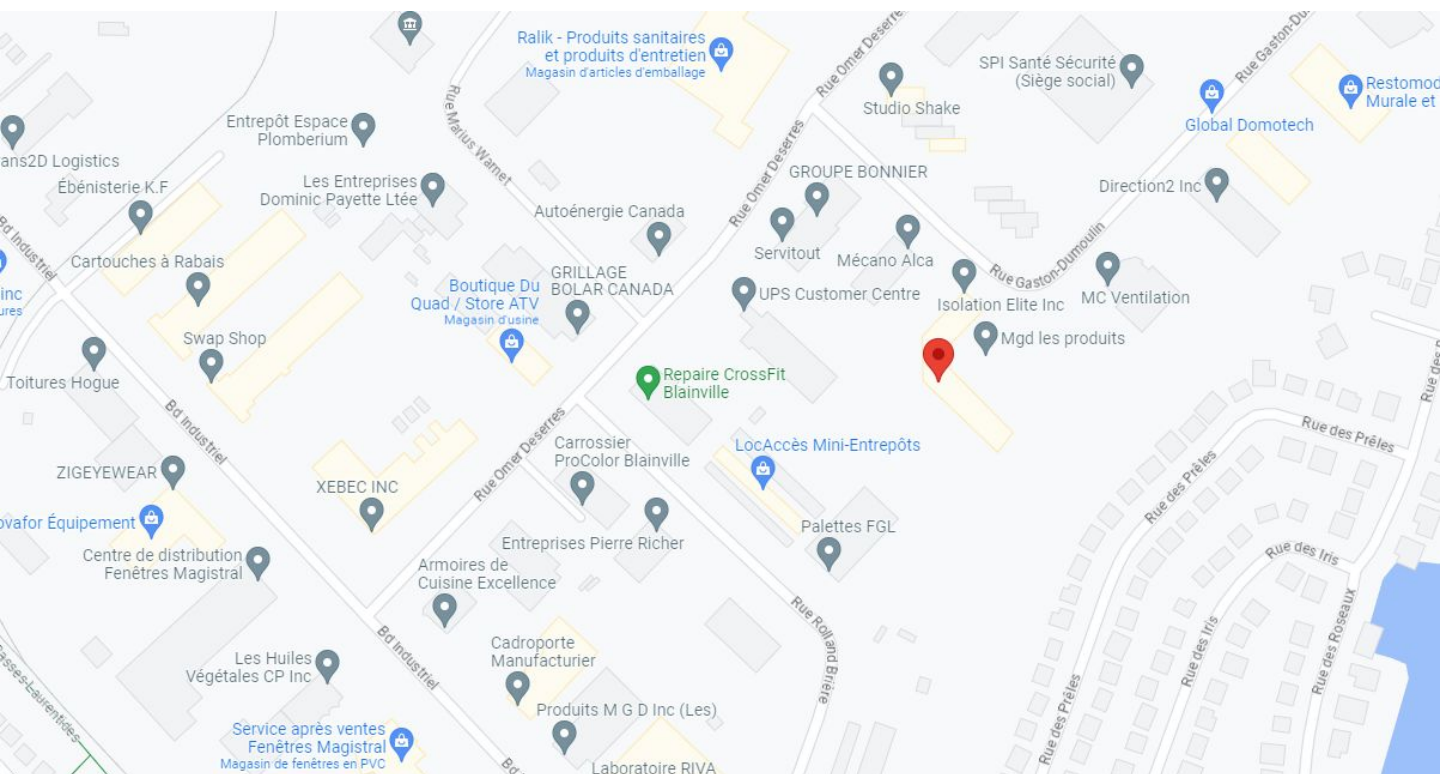
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
29 rue Gaston-Dumoulin, suite 103



Accès facile à l'autoroute 15.
Easy access to Highway 15.

www.synercomcanada.com



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

BLAINVILLE
29 rue Gaston-Dumoulin, suite 103



Rez-de-chaussée / Ground floor



Rez-de-chaussée / Ground floor



Bureau / Mezzanine
Office / Mezzanine



Entrepôt / Warehouse



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

BLAINVILLE
29 rue Gaston-Dumoulin, suite 103

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.