



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**ESPACES DE BUREAU COMMERCIAL**  
**OFFICE COMMERCIAL**



**1 250 pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**21,15 \$ p.c./s.f.**

**BLAINVILLE**  
**920 boul. Curé-Labelle, local 203**

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

**[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)**

**DESCRIPTIF**  
DESCRIPTION**BLAINVILLE**  
**920 boul. Curé-Labelle, local 203**

Emplacement <i>Location</i>	Situé à l'étage <i>Located on the 2<sup>nd</sup> floor</i>
Superficie disponible <i>Available area</i>	1,250 pieds carrés <i>1,250 square feet</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique <i>Electric</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	À discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	<b>21,15 \$ semi-brut / par pied carré</b> <i>\$ 21,15 semi-gross / per square foot</i>

Très bien situé au coeur de Blainville, 4 bureaux fermés, plancher flottant, très éclairés, cuisinette :

- Entrée : 8' x 15' (garde-robe)
- Bureau : 11'8" x 14'2"
- Bureau : 10' x 11'
- Bureau : 10'6" x 11'
- Bureau : 7' x 10'
- Cuisinette : 7' x 9'
- Salle de bain : 5' x 6'

**Inclus dans le prix de location :**

- Taxes municipales, scolaires, d'eau et de déchets
- Déneigement
- Assurance bâtiment

**Exclus du prix de location :**

- Surtaxe sur les immeubles non résidentiels : +/- 2 008,35 \$ / année
- Frais d'énergie : 1 995,00 \$ / année
- Entretien des aires communes : 1 995,00 \$ / année

*Very well located in the heart of Blainville, 4 closed offices, floating floor, very bright, kitchenette:*

- *Entrance: 8' x 15' (wardrobe)*
- *Office ; : 11'8" x 14'2"*
- *Office: 10' x 11'*
- *Office : 10'6" X 11'*
- *Office : 7' x 10'*
- *Kitchenette: 7' x 9'*
- *Bathroom: 5' x 6'*

*Included in rental rate :*

- *Municipal, school, water and waste taxes*
- *Snow removal*
- *Building insurance*

*Excluded from rental rate :*

- *Surtax on non-residential buildings :*
  - *+/- \$ 2 008,35 / year*
- *Electricity :*
  - *\$ 1 995,00 / year*
- *Maintenance of comun areas :*
  - *\$ 1 995,00 / per year*



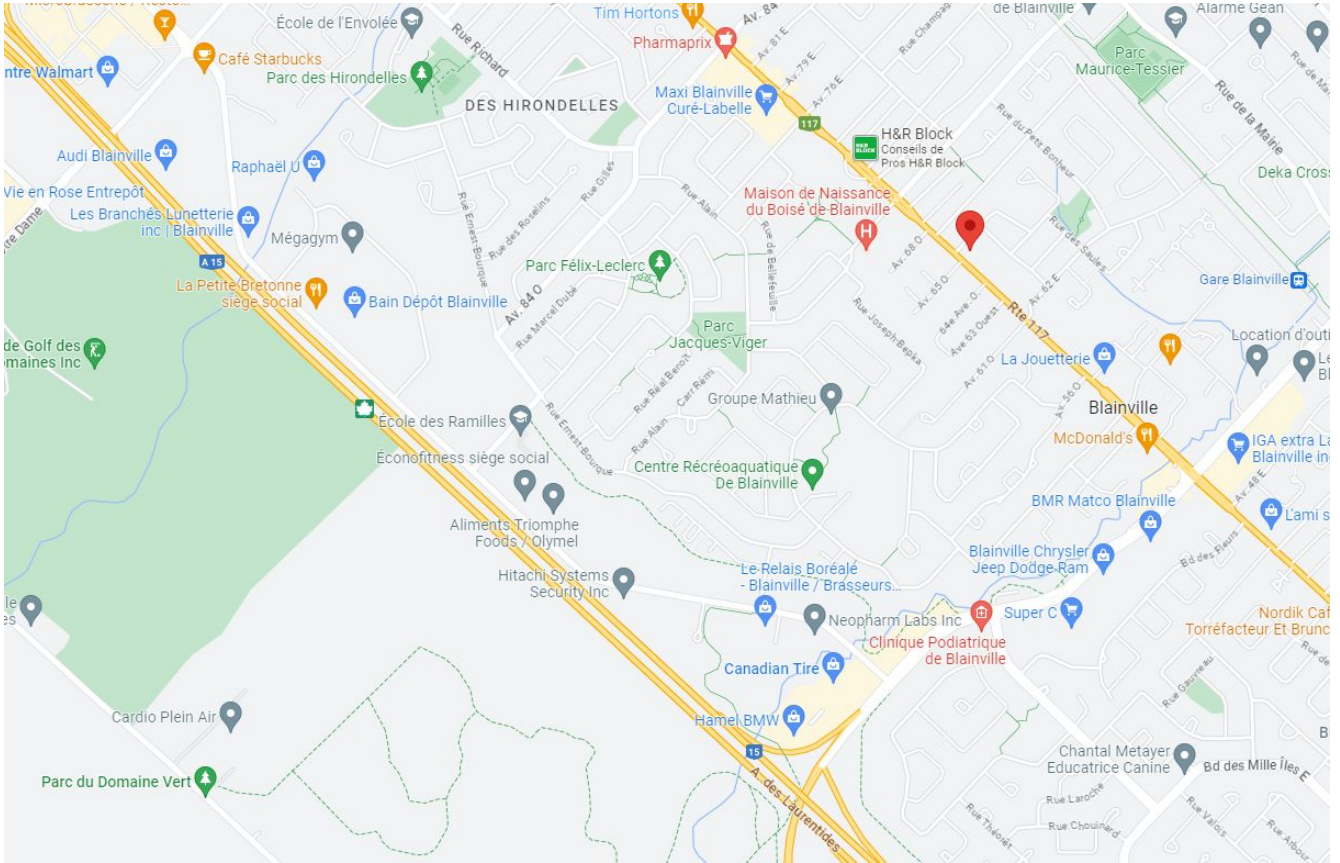
# SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

**BLAINVILLE**  
**920 boul. Curé-Labelle, local 203**



Autoroute 15 à proximité.  
Highway 15 nearby



Près de tous les services  
Nearly all services



Stationnement extérieur  
Outdoor parking



[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)



**PHOTOS**  
**PICTURES**

**BLAINVILLE**  
**920 boul. Curé-Labelle, local 203**





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**BLAINVILLE**  
**920 boul. Curé-Labelle, local 203**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise.**

*The solution to your commercial and  
industrial real estate needs  
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez  
contacter :**

*For more information please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*