



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

BÂTIMENT COMMERCIAL
(Incluant terrain vacant additionnel)
COMMERCIAL BUILDING
(Including additional vacant land)

+/- 7 537 pi²/ft²

895 000,00\$



ST-JÉRÔME
609 - 9^{ième} Rue

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**SAINT-JÉRÔME**
609 - 9^{ème} Rue

Superficie de l'espace <i>Space area</i>	7,537 pieds carrés <i>7,537 square feet</i>
Superficie du terrain <i>Land area</i>	20 793 pieds carrés (incluant le lot 2 352 822 stationnement) <i>20 793 square feet (including lot 2 352 822 parking)</i>
Année de construction <i>Year built</i>	1976 / âge apparent <i>1976 / apparent age</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électricité <i>Electricity</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-2488 (C-1, C-2, C-3 et C-4) <i>C-2488 (C-1, C-2, C-3 and C-4)</i>
Évaluation municipale <i>Municipal assessment</i>	Immeuble A (609 - 9^e Rue) Bâtiment/Building: 654 900 \$ Terrain / Land: <u>200 200 \$</u> Total: 855 100 \$
	Immeuble B (terrain - stationnement) Bâtiment/Building: 5 300 \$ Terrain / Land: <u>195 100 \$</u> Total: 200 400 \$
Taxes / 2023 <i>Taxes / 2023</i>	Municipales/Municipal: 27 834,00 \$ Scolaire/School: <u>855,00 \$</u> Total: 28 689,00 \$
	Immeuble B (terrain - stationnement) Municipales/Municipal: 4 640 \$
Taux de vente <i>Sale price</i>	895 000 \$ plus TPS-TVQ, s'il y a lieu <i>\$ 895 000 plus GST-QST, if applicable</i>



L'immeuble est vendu avec le terrain vacant de 10, 000 pieds carrés servant de stationnement.

The property is sold with the vacant land of 10,000 square feet, used as a parking.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

ST-JÉRÔME 609 - 9^{ème} Rue



- Occupation immédiate.
- Idéal pour professionnel de la santé, bureaux de professionnels (assurance, comptables, architectes, etc...)
- Monte-personne pour accès au sous-sol.
- Près de l'hôpital de St-Jérôme, excellent emplacement.
- Immeuble vacant possibilité pour propriétaire occupant.

- Available immediately.
- Perfect for health professionals, professional offices (insurance, accountants, architects, etc...)
- Manlift for access basement.
- Near the hospital of St-Jérôme, excellent location.
- Vacant building, possibility for occupying owner.



Restaurants
Restaurants



Près de tous les services
Nearly all services



Monte-personne
Manlift



Près de l'hôpital de
St-Jérôme
Near St-Jérôme Hospital



PHOTOS
PICTURES

ST-JÉRÔME
609 - 9^{ème} Rue



Réception / Reception



Salle d'attente / Waiting room



Salle de travail / Work room

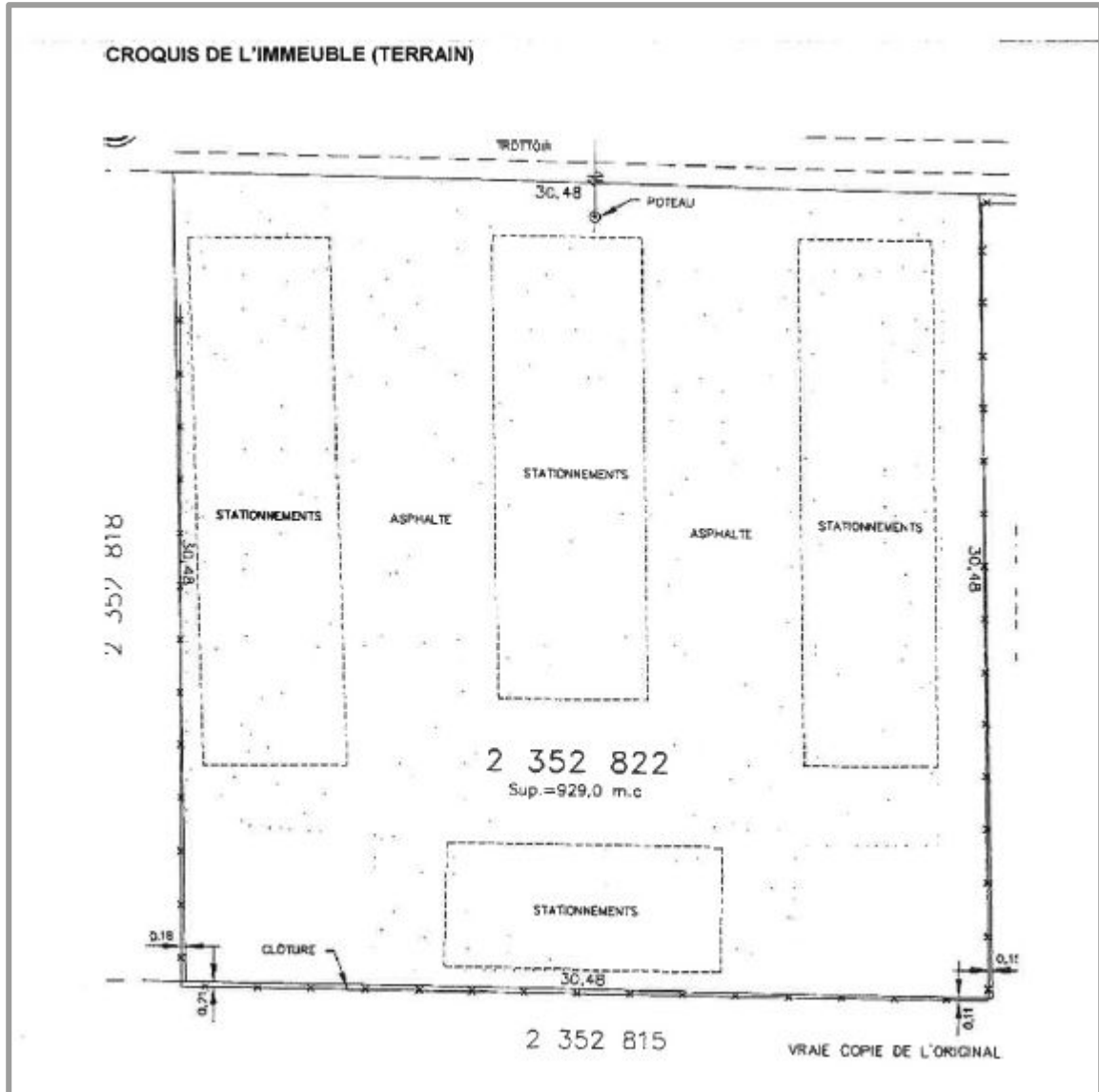


Réception du sous-sol / Basement reception



**PHOTOS
PICTURES**

**ST-JÉRÔME
609 - 9^{ème} Rue**





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**ST-JÉRÔME
609 - 9^{ème} Rue**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*