



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

SALLE DE MONTRE AVEC ENTREPÔT
SHOWROOM WITH WAREHOUSE



2 769 pi²/ft²

13,00 \$ pi²/ft²

MIRABEL
14 250 boul. Curé-Labelle, local 100

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

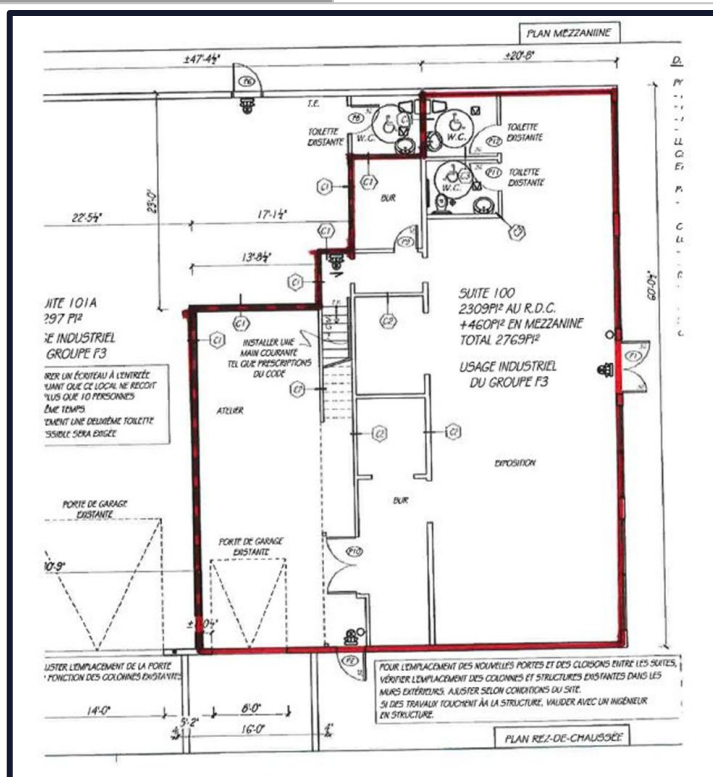
mstonge@synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100

Superficie disponible <i>Available area</i>	2 769 pieds carrés (Salle de montre 1,800 pi², entrepôt 500 pi² et mezzanine 460 pi²) <i>2 769 square feet (Showroom 1,800 ft², 500 warehouse ft², and mezzanine 460ft²)</i>
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Gaz et électrique <i>Gas and electric</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui (Salle de montre) <i>Yes (Showroom)</i>
Stationnement <i>Parking</i>	Oui <i>Yes</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	15 pieds <i>15 feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	1 ^{er} juin 2023 <i>June 1st, 2023</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	13,00 \$ le p.c. brut (excluant frais d'énergie) <i>\$ 13,00 gross per s.f. (excluding energy fees)</i>





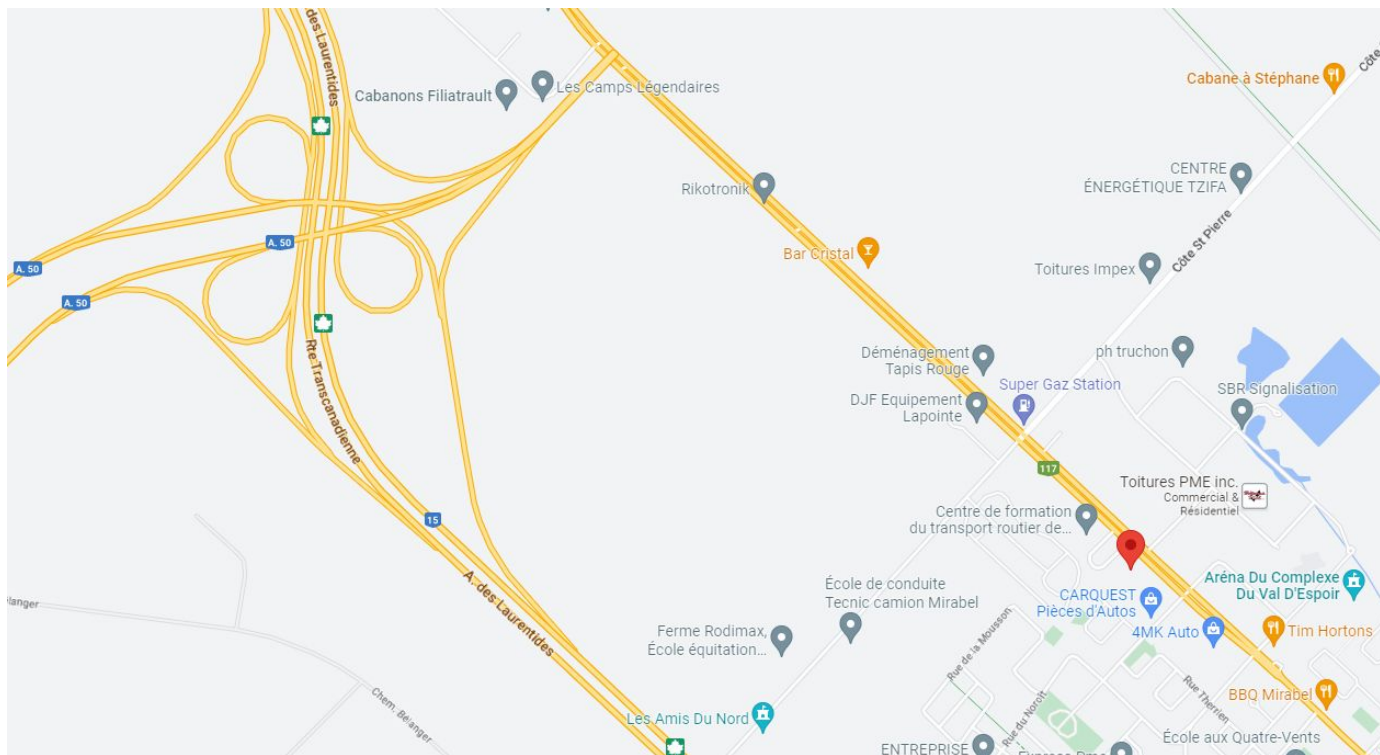
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100



Très bien situé, à proximité de l'autoroute 15 et 50
Very well located and easy access to Highway 15 and 50



Porte de garage de 9' x 12'
9' X 12' garage door.



Espace à bureaux
Including office space

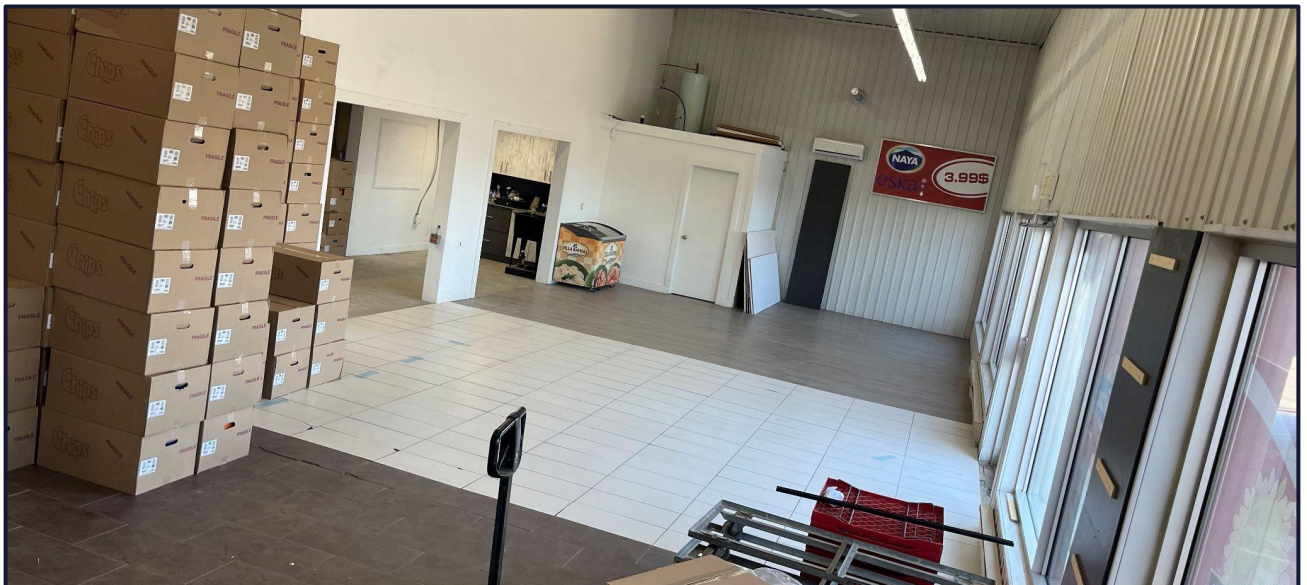


SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100





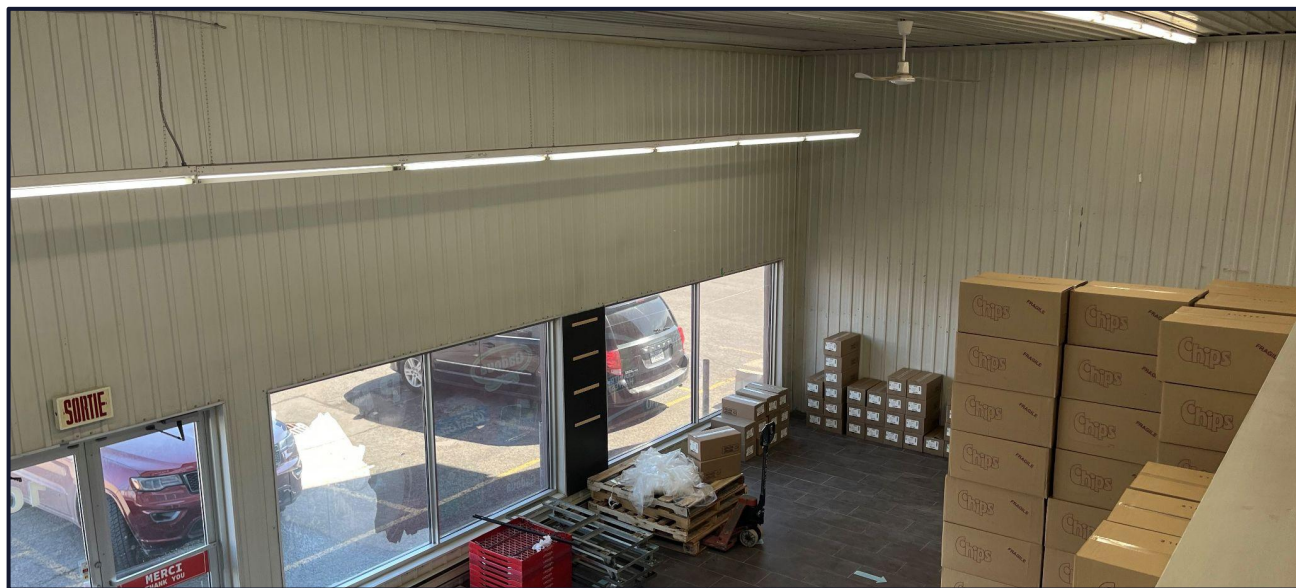
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

MIRABEL
14,250 boul. Curé-Labelle, local 100

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.