



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACES COMMERCIAUX
COMMERCIAL SPACES



ST-JANVIER / MIRABEL

17,380 rue de la Paix, locaux : 150, 201, 266 à 274 et 251

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER

REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

ST-JANVIER / MIRABEL

17,380 rue de la Paix, locaux 150, 201, 266 à 274 et 251

Superficies des locaux <i>Spaces area</i>	Local 150 : 405 pieds carrés / square feet Local 201 : 720 pieds carrés / square feet Locaux 266 à 274 : 1,260 pieds carrés / square feet Local 251 : 1,970 pieds carrés / square feet
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial / Industriel <i>Commercial / Industrial</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediately</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	12,50 \$ le pied carré (loyer de base) + TPS et TVQ <i>\$ 12,50 per square foot (base rent) + GST and QST</i>
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	5,50 \$ le p.c. (Taxes municipales, taxes scolaires et frais d'exploitation) <i>\$ 5,50 per square foot (Municipal taxes, school taxes and operating costs)</i>





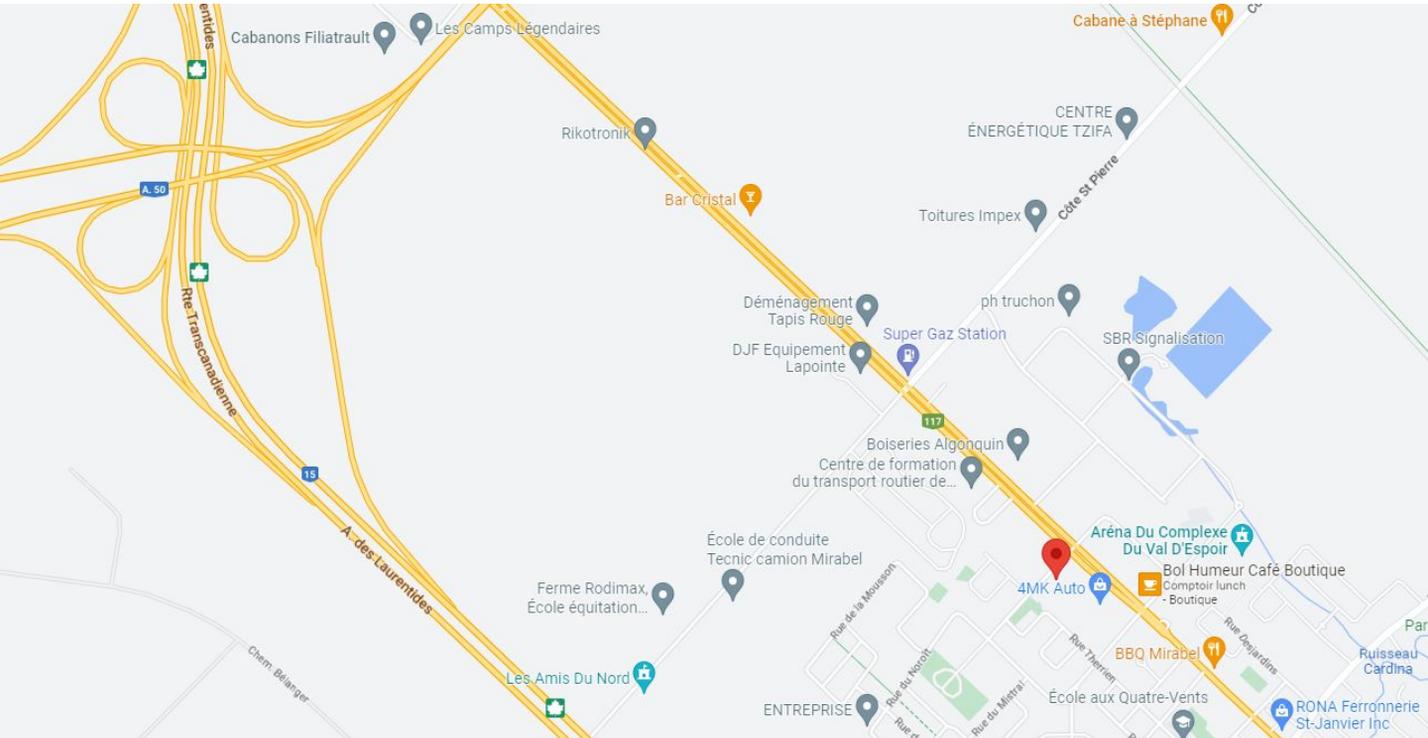
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

ST-JANVIER / MIRABEL
17,380 rue de la Paix, locaux 150, 201, 266 à 274 et 251



À proximité de l'Autoroute 15 et 50
Close to Highway 15 and 50.



Près de tous les services
Nearly all services



Stationnement extérieur
Outdoor parking



**PHOTOS
 PICTURES**

ST-JANVIER / MIRABEL
17,380 rue de la Paix, locaux 150, 201, 266 à 274 et 251

Local 201





PHOTOS
PICTURES

ST-JANVIER / MIRABEL
17,380 rue de la Paix, locaux 150, 201, 266 à 274 et 251





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-JANVIER / MIRABEL

17,380 rue de la Paix, locaux 150, 201, 266 à 274 et 251

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*