



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN À VOCATION RÉSIDENTIELLE À VENDRE
RESIDENTIAL LAND FOR SALE



1 300 000 \$

22,230 pi² / ft²

SAINT-JÉRÔME
324 - 15^{ième} Avenue

DANIELLE RIENDEAU

VICE-PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
VICE PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@ldrCanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@ldrCanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***SAINT-JÉRÔME**
324 - 15^{ème} Avenue

Superficie du terrain <i>Land area</i>	22,230 pieds carrés <i>22,230 square feet</i>
Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	4,000 pieds carrés <i>4,000 square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel - entreposage - droit acquis Résidentiel (H-1, H-2, H-3) <i>Industrial - warehousing - acquired Residential (H-1, H-2, H-3)</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	1 300 000,00 \$

- Bâtiment de 4,000 pieds carrés sur un terrain de 22,230 pieds carrés avec droit acquis pour entreposage.
Building of 4,000 square feet on a lot of 22,230 square feet with right acquired for storage.
- Le zonage du terrain est résidentiel, résidence pour personnes âgées, établissement curatif, maison de convalescence et repos et triplex.
The zoning of the land is residential, seniors' residences, curative establishments, convalescent rest homes, and triplex.

Possibilité de construire de 4 à 5 triplex.*Possibility of building 4 to 5 triplex.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

SAINT-JÉRÔME 324 - 15^{ème} Avenue



- A 10 minutes de l'Hôpital de Saint-Jérôme.
10 minutes from the Hospital of Saint-Jérôme.
- Quartier résidentiel de qualité à cinq minutes à pied d'une artère commerciale comprenant : restaurant commerce de proximité, gym, centre commercial d'envergure (Galeries des Laurentides), SAQ, marché d'alimentation, pharmacie, bureaux gouvernementaux, société de l'assurance automobile du Québec, centre de prélèvement, banque, centre de la petite enfance, etc.
Quality residential area five minutes' walk from a commercial artery including: local shopping restaurant, gym, SAQ shopping center (Galeries des Laurentides), food market, pharmacy, government offices, automobile insurance company of Quebec, specimen collection center, bank, early childhood center, etc ...



Près du train de banlieu
Near the train



Route 158 à 5 min.
Road 158 at 5 min.

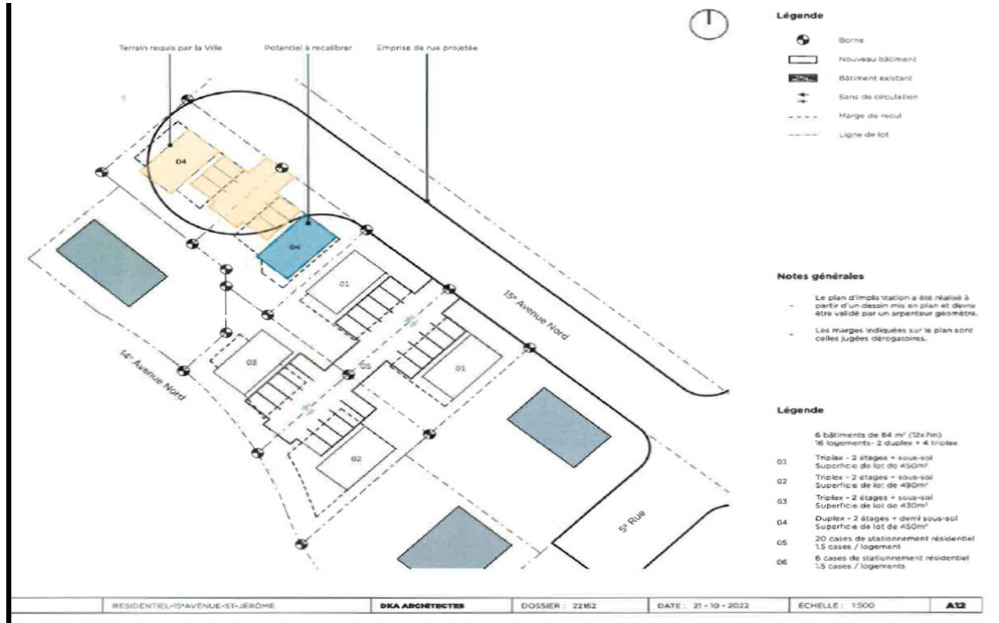
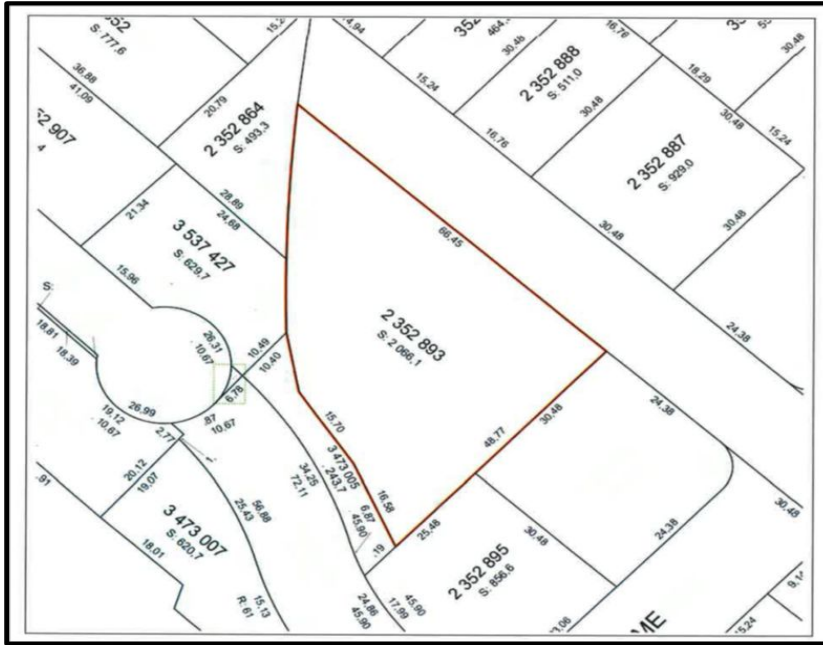


Près de tous les services
Nearly all services



**PHOTOS
PICTURES**

**SAINT-JÉRÔME
324 - 15^{ème} Avenue**





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**SAINT-JÉRÔME
324 - 15^{ème} Avenue**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

DANIELLE RIENDEAU

VICE-PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
VICE PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@ldrcanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@ldrcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*