



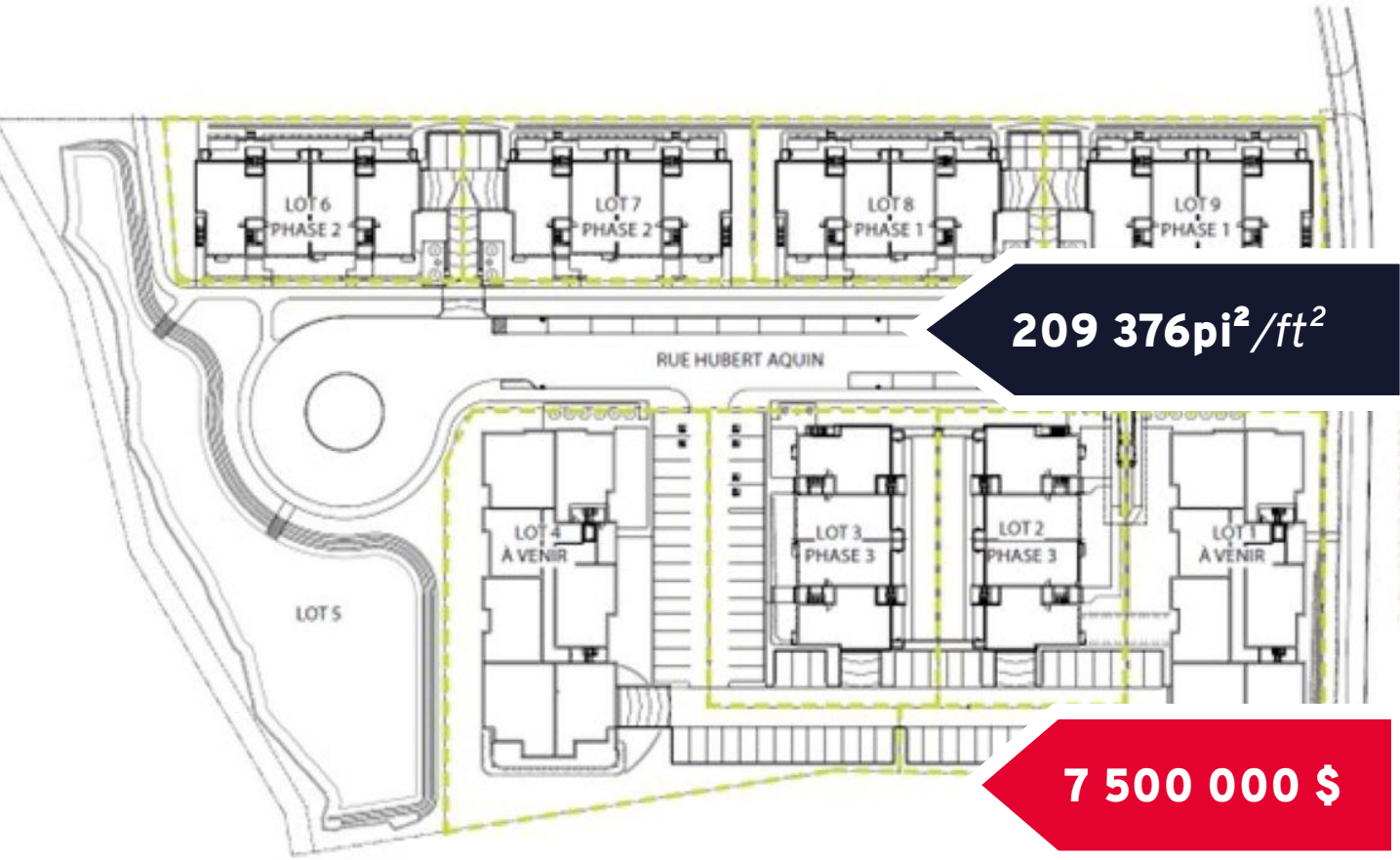
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN RÉSIDENTIEL PRÊT À CONSTRUIRE
RESIDENTIAL LAND READY TO BUILD



209 376 pi²/ft²

7 500 000 \$

SECTEUR URBANOVA
Marcel De La Sablonnière, Terrebonne

ROBERT DUPLANTIE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER,

514-269-1629

rduplantie@synercomcanada.com

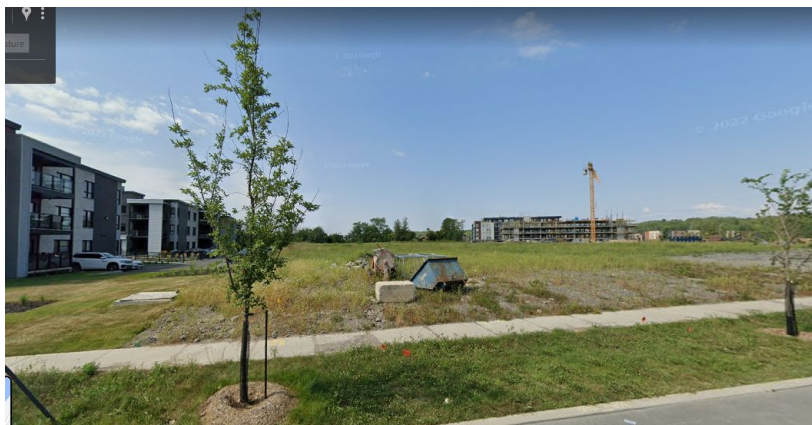
www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

SECTEUR URBANOVA Marcel De La Sablonnière, Terrebonne

Superficie disponible <i>Available area</i>	209 376 pieds carrés <i>209 376 square feet</i>
Numéro de lot <i>Lot number</i>	5 753 864
Prix de vente <i>Sale price</i>	7 500 000 \$



Prêt à construire

- 6 édifices de 12 unités (style triplex)
- 2 édifices de 31 unités
- Total de 134 unités.

Ready to build

- 6 buildings of 12 units (triplex style)
- 2 buildings of 31 units
- Total of 134 units.

**Saisissez l'opportunité
d'acheter un projet déjà
développé !**

*Take the opportunity to buy
an already developed
project!*



DESCRIPTIF DESCRIPTION

SECTEUR URBANOVA Marcel De La Sablonnière, Terrebonne

Inclus dans le prix de vente

Somme approximative de 200 000\$ payée à la municipalité.

- Certificat du greffier de la ville de Terrebonne.
- Procès-verbaux Ville de Terrebonne.
- Frais payés à la ville de Terrebonne (185 000.00\$) en référence à l'estimation des honoraires.
- Frais payés pour les travaux civils, travaux d'aménagement.
- Frais d'étude d'ingénierie du projet payés à la ville de Terrebonne (4 254.08 \$).
- Plan pour demande de PIIA pour les édifices de 12 logements.

Somme approximative : 350 000\$ / Architectes, ingénieurs, arpenteurs, etc.

- Étude écologique, Évaluation environnementale Phase 1 (QUALILAB).
- Étude géotechnique préliminaire avec caractérisation environnementale des sols (QUALILAB).
- Autorisation - loi sur la qualité environnement (article 22).
- Divers frais payés à GIS (Gestion infrastructures souterraines).
- Plan architecture (LUC DENIS architecte).
- Plan d'architecture de paysage (HURBAIN).
- Frais addenda à l'étude géotechnique (QUALILAB).
- Frais payés pour demande d'autorisation extension des réseaux d'aqueduc et d'égouts au ministère de l'Environnement (699.00 \$).
- Estimation définitive pour construction des infrastructures municipales (EFEL Experts conseil).
- Plan d'arpentage (TT KATZ) pour création de 10 lots.
- Servitudes pour allées véhiculaires partagées, servitudes accès camion à déchets et incendie.
- Servitudes d'accès pour passage et de stationnement.
- Plan travaux des infras sur la nouvelle rue (EFEL).
- Plan de conception pour pergola (EFEL) HBGC ingénieurs.
- Entente projet ENERGIR (le nouveau GAZ METRO).
- Plan de canalisation, HYDRO, BELL, VIDÉOTRON.
- Plan d'éclairage, photogrammétrie etc.

Toutes ces informations devront être vérifiées et validées pour savoir à quel stade le tout est complété entre vendeurs et acheteurs.

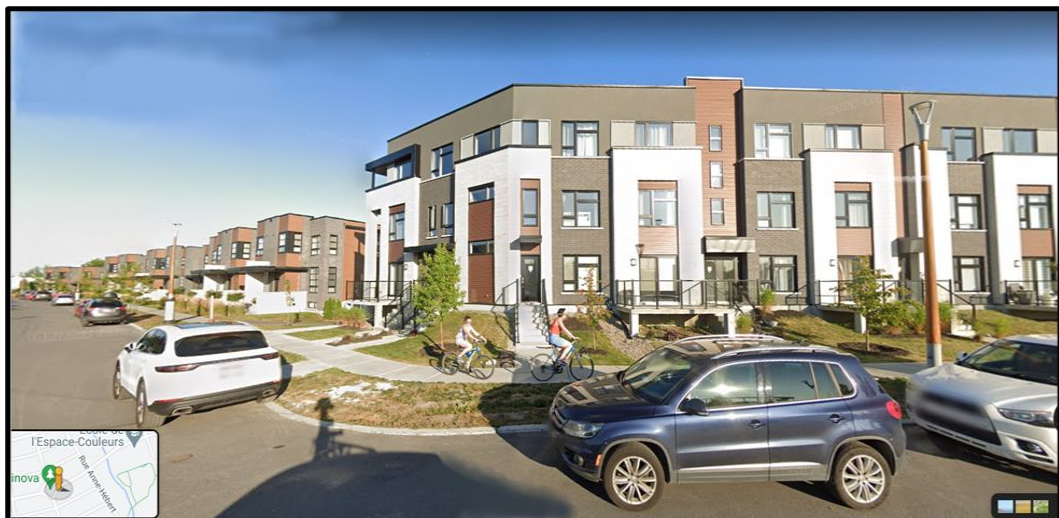


**PHOTOS
PICTURES**

SECTEUR URBANOVA Marcel De La Sablonnière, Terrebonne



Centre d'hébergement - en façade



Voisinage



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

SECTEUR URBANOVA Marcel De La Sablonnière, Terrebonne

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

ROBERT DUPLANTIE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER,

514-269-1629

rduplantie@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*