



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
**FOR SALE**

**IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE**  
**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE**



**1 950 000 \$**

**ST-LIN-DES-LAURENTIDES**  
**1046-1060 St-Isidore**

**JONATHAN ROBERT**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

**514-346-1244**

jrobert@synercomcanada.com

**PIERRE LAMOTHE**

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION***ST-LIN-DES-LAURENTIDES**  
**1046-1060 St-Isidore**

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	39,077 pieds carrés <i>39,077 square feet</i>
Superficie locative <i>Leasable Area</i>	8,868 pieds carrés <i>8,868 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-2
Occupation <i>Availability</i>	100 % loué <i>100% rented</i>
Note <i>Note</i>	<b>Droit de premier refus en faveur d'un des locataires actuels.</b> <i>Right of first refusal in favor of one of the current tenants.</i>
Particularité <i>Peculiarity</i>	4 locataires - revenus net annuel 129 323 \$ (2022) <i>4 tenants - annual net income \$129,323 (2022)</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	<b>1 950 000,00 \$</b>

Bâtisse / terrain commercial situé au coeur du village de St-Lin

- Plusieurs possibilités d'affaires
- Excellente visibilité
- Directement sur le boulevard principal de St-Lin
- Face au Super C
- Opportunité de redéveloppement du site
- Peut-être vendu et redéveloppé avec le lot voisin (1042 St-Isidore)

**Évaluation municipale 2022-2024: 1 705 900 \$**

**Taxes 2022: 24 666 \$**

*Building / commercial land located in the heart of the village of St-Lin*

- *Several business possibilities*
- *Excellent visibility*
- *Directly on the main boulevard of St-Lin*
- *Facing the Super C*
- *Site redevelopment opportunity*
- *Can be sold and redeveloped with the neighboring lot (1042 St-Isidore)*



**EMPLACEMENT**  
*LOCATION*

**ST-LIN-DES-LAURENTIDES**  
**1046-1060 St-Isidore**



**Centre-ville de Saint-Lin-des-Laurentides**



Près de plusieurs services  
*Nearly all services*



Stationnement extérieur  
*Outdoor parking*



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS  
PICTURES**

# ST-LIN-DES-LAURENTIDES 1046-1060 St-Isidore





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**ST-LIN-DES-LAURENTIDES  
1046-1060 St-Isidore**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**JONATHAN ROBERT**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

**514-346-1244**

jrobert@synercomcanada.com

**PIERRE LAMOTHE**

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*