



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR RENT

ESPACE À BUREAU
OFFICE SPACE



9 484 pi²/ft²

14,95 \$ pi²/ft²

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201

FRANCINE LEBLANC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-971-3039

fleblanc@synercomcanada.com

BÉATRICE CHAPPUIS

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-706-7717

bchappuis@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**
99, Émilien-Marcoux, # 201

Superficie disponible <i>Available area</i>	9 484 pieds carrés Pouvant être subdivisé en 2 superficies (6,373 p.c. et 3,111 p.c.) 9 44 square feet <i>May be subdivided into 2 areas (6,373 s.f. and 3,111 s.f.)</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui Yes
Stationnement <i>Parking</i>	29 asphaltés 29 asphalted
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial Commercial
Occupation <i>Availability</i>	À discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	14,95 \$ le pied carré \$ 14,95 per square foot
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	5,35 \$ le pied carré (la 1 ^{ère} année, ajustement à chaque année) \$ 5,35 per square foot (The 1 st year then adjustment each year)

- Grand espace à bureau situé dans un immeuble récent et sécuritaire. *Large office space located in a recent and safe building.*
- À proximité des autoroutes dans un secteur industriel léger. *Close to highways in a light industrial area.*
- Cet espace est idéal pour une entreprise de services et de distributions. *This space is ideal for a service and distribution company.*
- Possibilité de subdivision (6,373 p.c. et 3,111 p.c.) selon la durée du bail. *Possibility of subdivision (6,373 s.f. and 3,111 s.f.) depending on the term of the lease.*



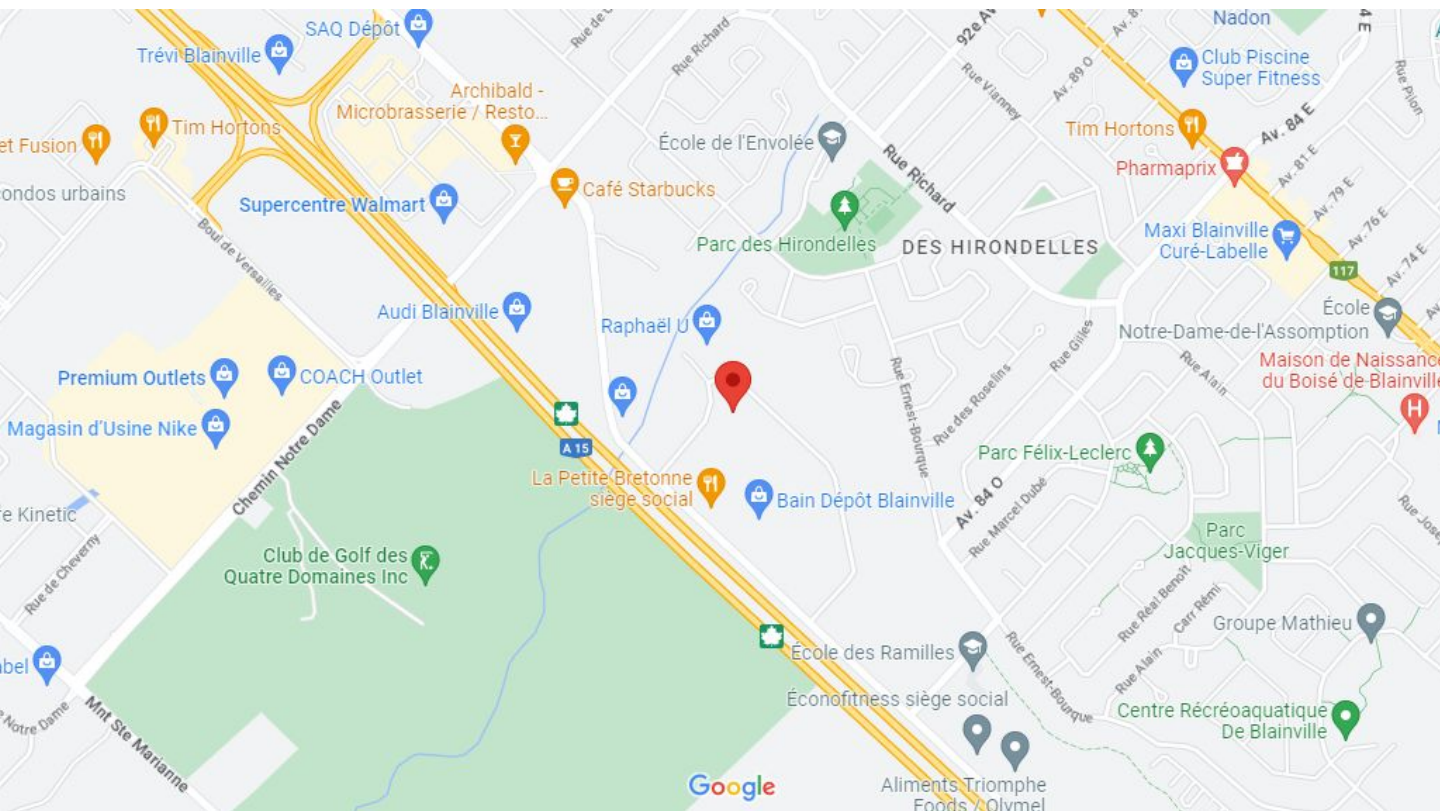
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201



Près de tous les services
Close to all services



Autoroute 15 à proximité
Close to highway 15



Stationnement extérieur
Outdoor parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201





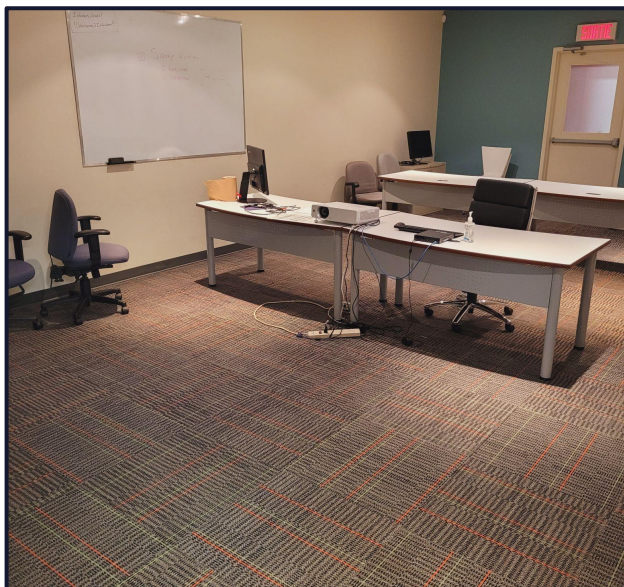
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201





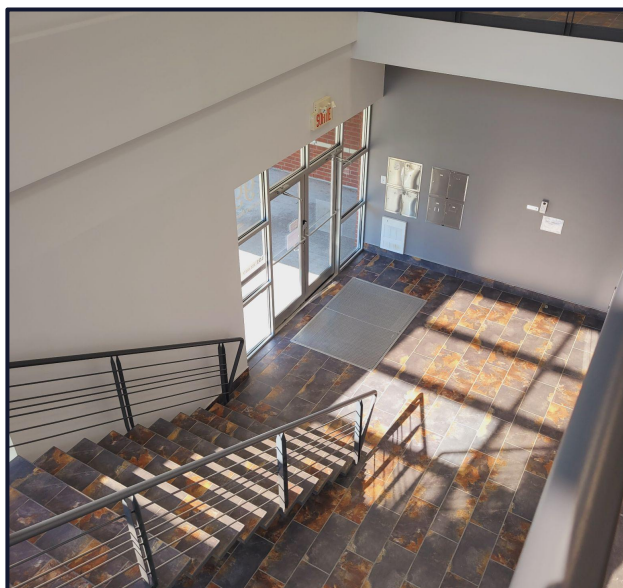
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 201

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

FRANCINE LEBLANC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-971-3039

fleblanc@synercomcanada.com

BÉATRICE CHAPPUIS

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-706-7717

bchappuis@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.