



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACES À BUREAU COMMERCIAL
OFFICE COMMERCIAL



657 pi²/ft²

16,50 \$ p.c./s.f.

SAINTE-THÉRÈSE
25 rue St-Joseph, suite 200

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**SAINTE-THÉRÈSE**
25 rue St-Joseph, suite 200

Emplacement <i>Location</i>	Près de la rue Blainville Ouest <i>Near Blainville Ouest</i>
Superficie du local <i>Local Area</i>	657 pieds carrés <i>657 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-359 <i>C-359</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Oui, inclus <i>Yes, included</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui, inclus <i>Yes, included</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	16,50 \$ par pied carré <i>\$ 16,50 per square foot</i>
Frais d'exploitation <i>Operation cost</i>	10,00 \$ par pied carré <i>\$10,00 per square foot</i>

- Espace à bureau disponible situé au Centre-ville de Ste-Thérèse, près du Cégep Lionel Groulx, de tous les services, banques, restaurants, pharmacies, garderies, Hôtel de ville, stationnements publics, transports en commun à 5 minutes de la Gare de Ste-Thérèse (train de banlieu) . . .
- Superb office space located in downtown Ste Thérèse, near Cégep Lionel Groulx, all services, banks, restaurants, pharmacies, daycares, Hôtel de Ville, public parking, public transport 5 minutes from Ste-Thérèse Train Station.
-

Près du train de banlieu
Nearby the Train StationRestaurants
RestaurantsPrès de tous les services
Nearly all servicesStationnement extérieur
Outdoor parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

SAINTE-THÉRÈSE
25 rue St-Joseph, suite 200



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****SAINTE-THÉRÈSE**
25 rue St-Joseph, suite 200

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTECOURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGECOURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER**514-862-5288**

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.