



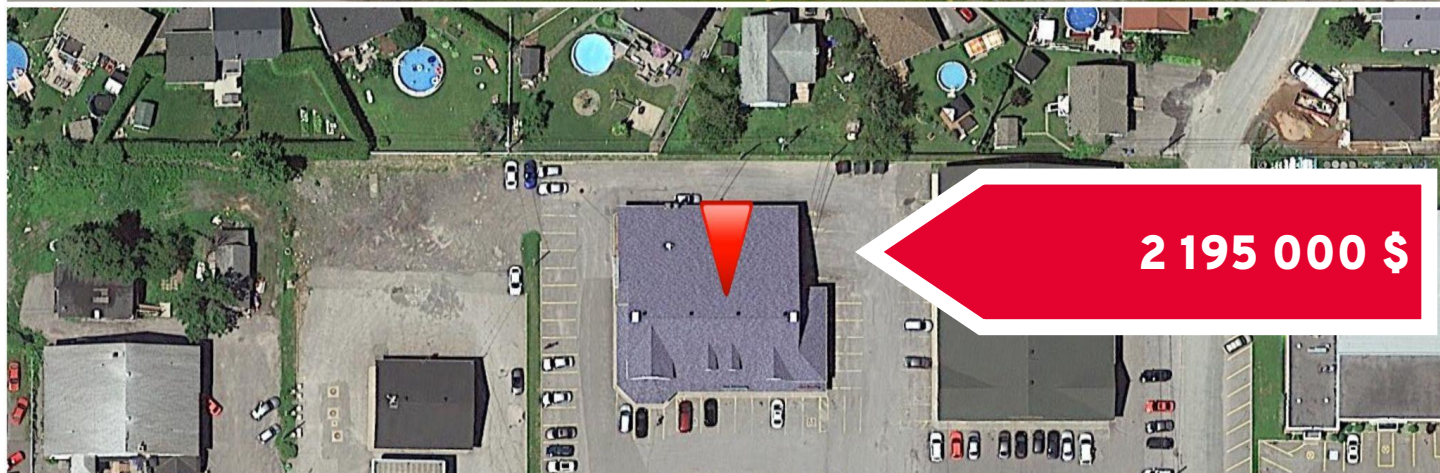
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE
COMMERCIAL BUILDING FOR SALE



2 195 000 \$

ST-LIN-DES-LAURENTIDES
1046-1060 St-Isidore

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

ST-LIN-DES-LAURENTIDES
1046-1060 St-Isidore

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	39,077 pieds carrés <i>39,077 square feet</i>
Superficie locative <i>Leasable Area</i>	8,868 pieds carrés <i>8,868 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-2
Occupation <i>Availability</i>	100 % loué <i>100% rented</i>
Note <i>Note</i>	Droit de premier refus en faveur d'un des locataires actuels. <i>Right of first refusal in favor of one of the current tenants.</i>
Particularité <i>Peculiarity</i>	4 locataires - revenus net annuel 129 323 \$ (2022) <i>4 tenants - annual net income \$129,323 (2022)</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	2 195 000,00 \$

Bâtisse / terrain commercial situé au coeur du village de St-Lin

- Plusieurs possibilités d'affaires
- Excellente visibilité
- Directement sur le boulevard principal de St-Lin
- Face au Super C
- Opportunité de redéveloppement du site
- Peut-être vendu et redéveloppé avec le lot voisin (1042 St-Isidore)

Évaluation municipale 2022-2024: 1 705 900 \$

Taxes 2022: 24 666 \$

Building / commercial land located in the heart of the village of St-Lin

- *Several business possibilities*
- *Excellent visibility*
- *Directly on the main boulevard of St-Lin*
- *Facing the Super C*
- *Site redevelopment opportunity*
- *Can be sold and redeveloped with the neighboring lot (1042 St-Isidore)*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

ST-LIN-DES-LAURENTIDES 1046-1060 St-Isidore





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-LIN-DES-LAURENTIDES 1046-1060 St-Isidore

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*