



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

LOCAL INDUSTRIEL
Industrial space



2,525 pi²/ft²

13,50 \$ pi²/ft²

ST-JÉRÔME
850 rue de l'Industrie, local 117

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**ST-JÉRÔME**
850 rue de l'Industrie, local 117

Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	50 603 pieds carrés 50 603 square feet
Superficie de l'entrepôt <i>Warehouse area</i>	2 525 pieds carrés 2 525 square feet
Superficie du terrain <i>Land area</i>	192 819 pieds carrés 192 819 square feet
Année de construction <i>Year built</i>	1970 - agrandissement / 38 349 pieds carrés (2022) Extension -1970 / 38 349 square feet (2022)
Gicleur <i>Sprinkler</i>	Oui Yes
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Gaz (aérotherme) Gas (aerotherm)
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non No
Porte d'expédition <i>Shipping gate</i>	Porte au sol : Oui 14' x 14' (4) Door on the ground : Yes
Hauteur libre <i>Clear height</i>	21 pieds 21 feet
Stationnement <i>Parking</i>	Oui Yes
Taxe municipale <i>Municipal assessment</i> (Sans agrandissement / Without expansion)	Municipale /Municipal: 28 537,37 \$ Scolaire /School: à suivre / to follow Total : 28 537,37 \$
Occupation <i>Availability</i>	To be discussed To be discussed
Taux de location <i>Rental rate</i>	13,50 \$ net /pied carré \$ 13,50 net / square foot
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	4,25 \$ / pied carré \$ 4,25 / square foot



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

ST-JÉRÔME
850 rue de l'Industrie, local 117



Façade à l'autoroute 15. Accessible par la sortie 43 et 45.
*Close to Highway: Facade at Highway 15.
Accessible via exits 43 and 45.*

- **Zonage industriel I-1083**
 - **Services disponibles : Municipalité**
 - **Chauffage au gaz, éclairage DEL dans l'entrepôt**
-
- *Industrial I-1083*
 - *Services available : Municipality*
 - *Gas heating, DEL lighting in the warehouse*



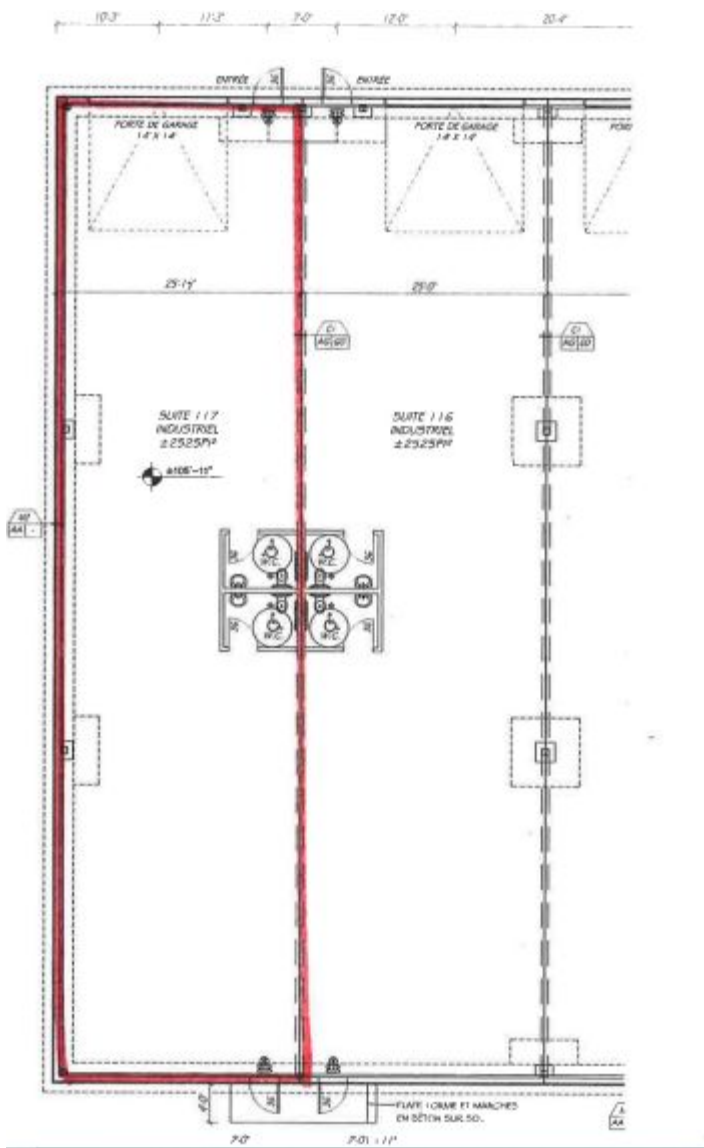
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

ST-JÉRÔME
850 rue de l'Industrie, local 117





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-JÉRÔME
850 rue de l'Industrie, local 117

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.