



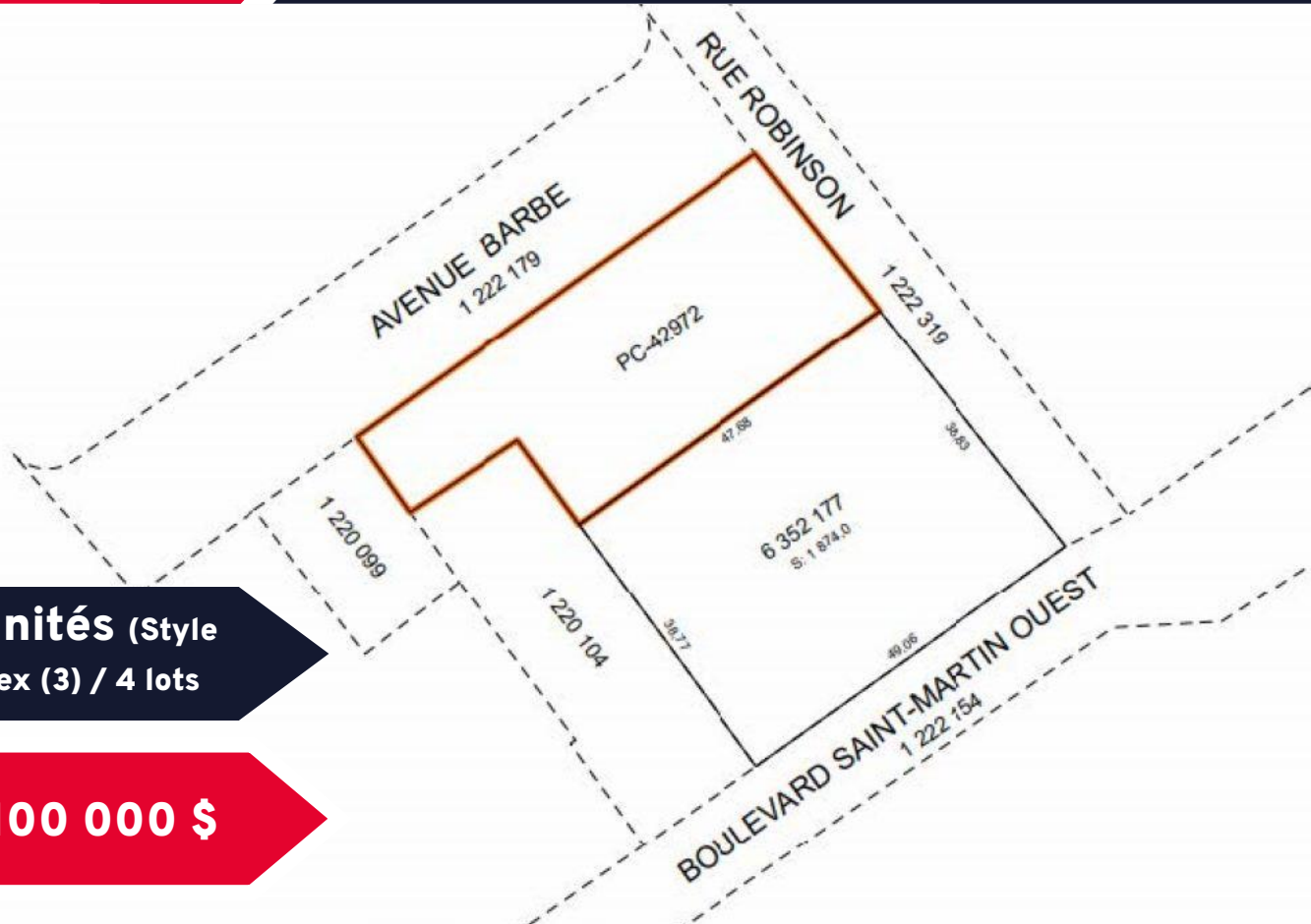
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
*FOR SALE*

**TERRAIN VACANT RÉSIDENTIEL /  
PRÊT À CONSTRUIRE**  
*VACANT RESIDENTIAL LAND /  
READY TO BUILD*



**9 unités (style  
triplex (3) / 4 lots**

**1 100 000 \$**

**LAVAL**  
**Avenue Barbe**

**ROBERT DUPLANTIE**

COURTIER IMMOBILIER  
REAL ESTATE BROKER,

**514-269-1629**

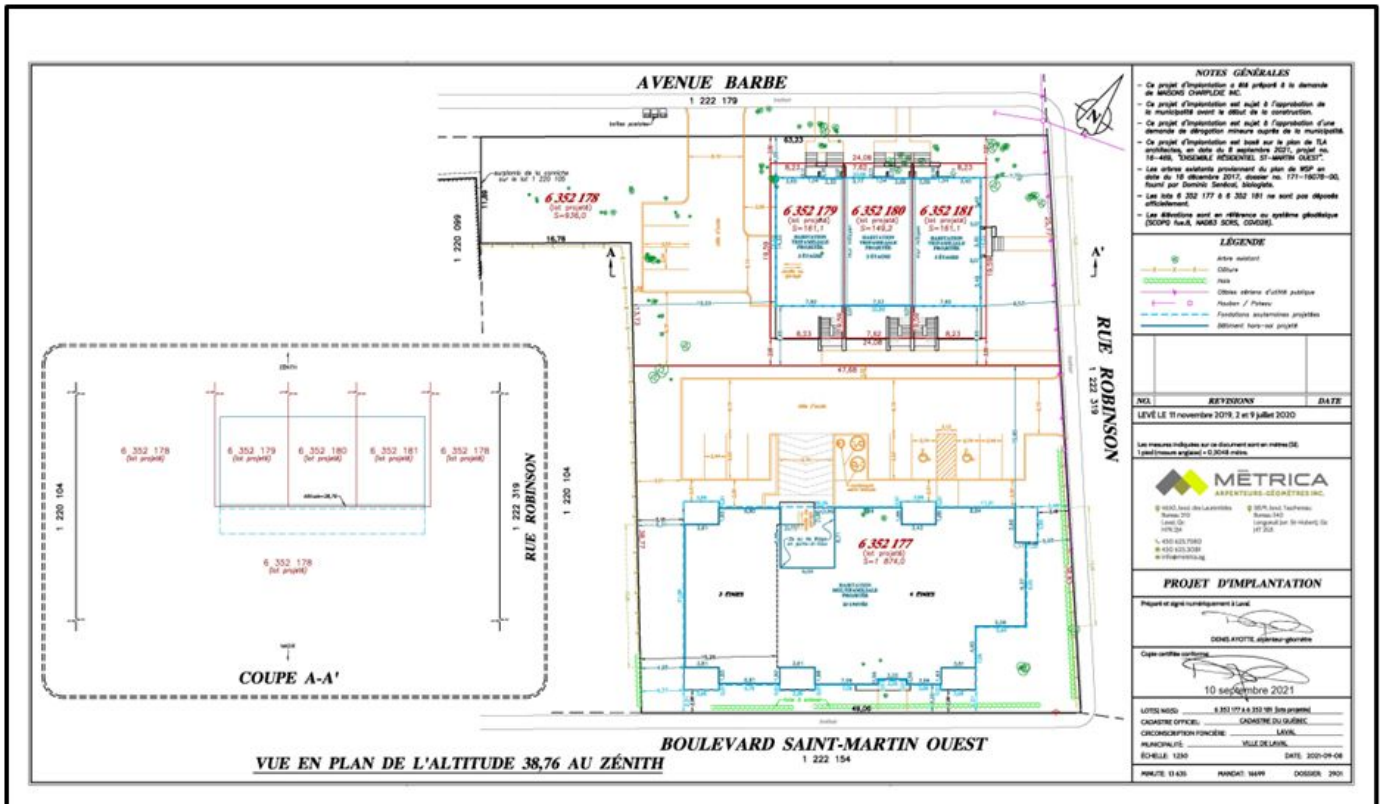
rduplantie@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**DESRIPTIF**  
**DESCRIPTION**

**LAVAL**  
**Avenue Barbe**

Superficie disponible Available area	4 lots 4 lots
Numéros des lots Lots number	<b>6 352 178 (Lot commun / Common lot)</b> <b>6 352 179</b> <b>6 352 180</b> <b>6 352 181</b>
Prix de vente Sale price	<b>1 100 000,00 \$</b> \$ 1 100 000,00





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

**LAVAL**  
**Avenue Barbe**

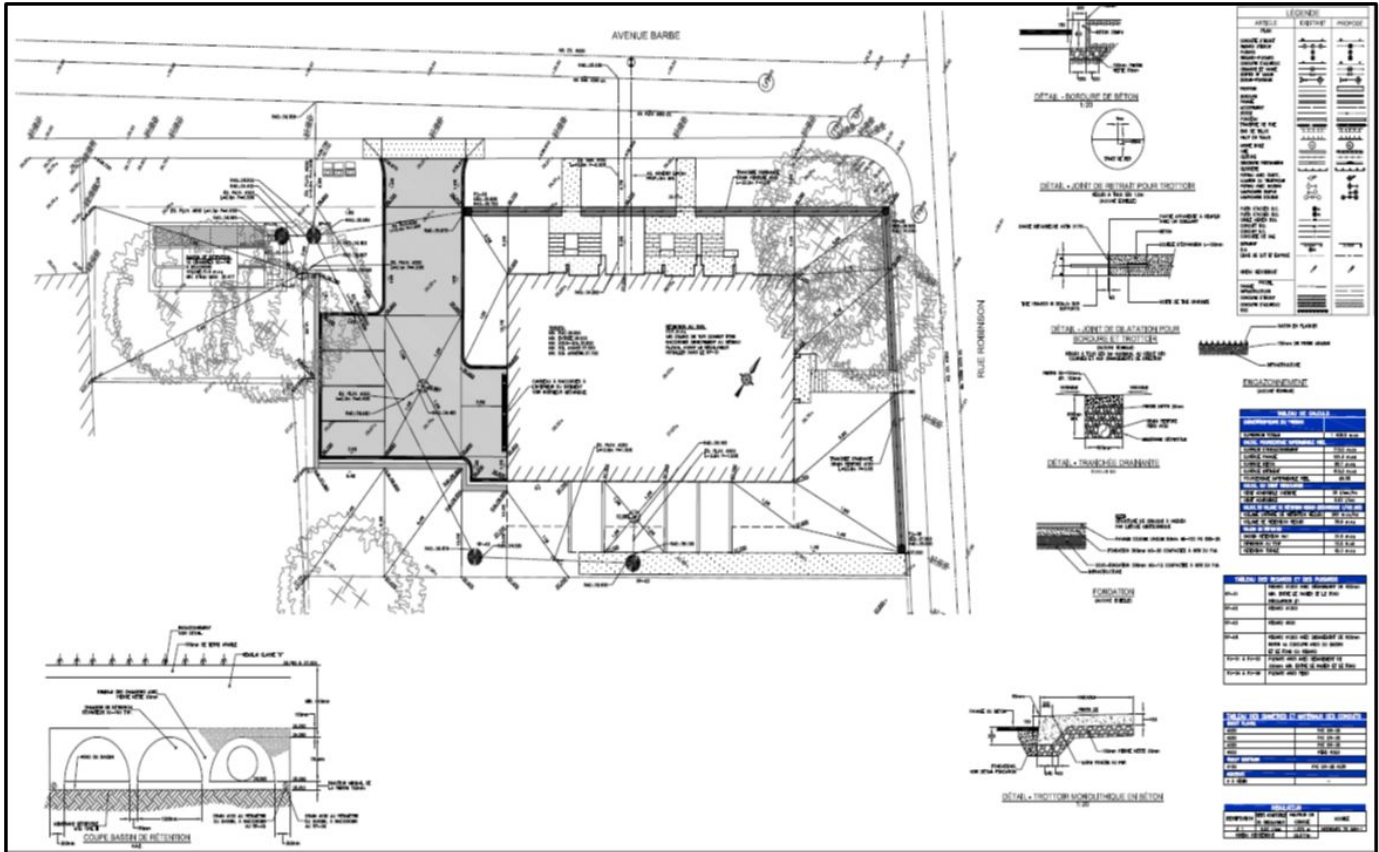


- **Inclus au prix demandé :**
  - Permis de lotissement et de construction payés.
  - Arpenteur et architecte paysagiste payés.
  - Rapport environnemental et géotechnique payés.
  - Ingénieur civil, structure, mécanique et électrique payés.
  - Frais de parc payés.
  
- **Included in asking price :**
  - Subdivision and building permits paid.
  - Paid surveyor and landscape architect.
  - Environmental and geotechnical reports paid.
  - Civil, structural, mechanical and electrical engineer paid.
  - Park fees paid.



**PHOTOS  
PICTURES**

**LAVAL  
Avenue Barbe**



Saisissez l'opportunité  
d'acheter  
un projet prêt à construire !

*Take the opportunity to buy  
a ready-to-build project!*



# SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS**  
**PICTURES**

**LAVAL**  
**Avenue Barbe**

## Panneau de matériaux

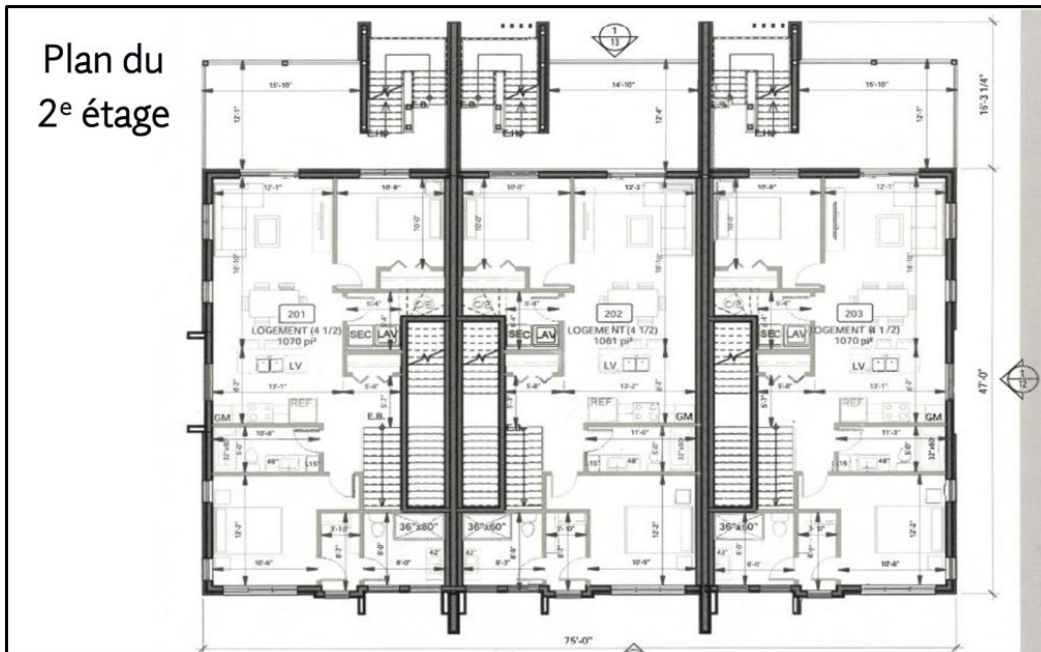
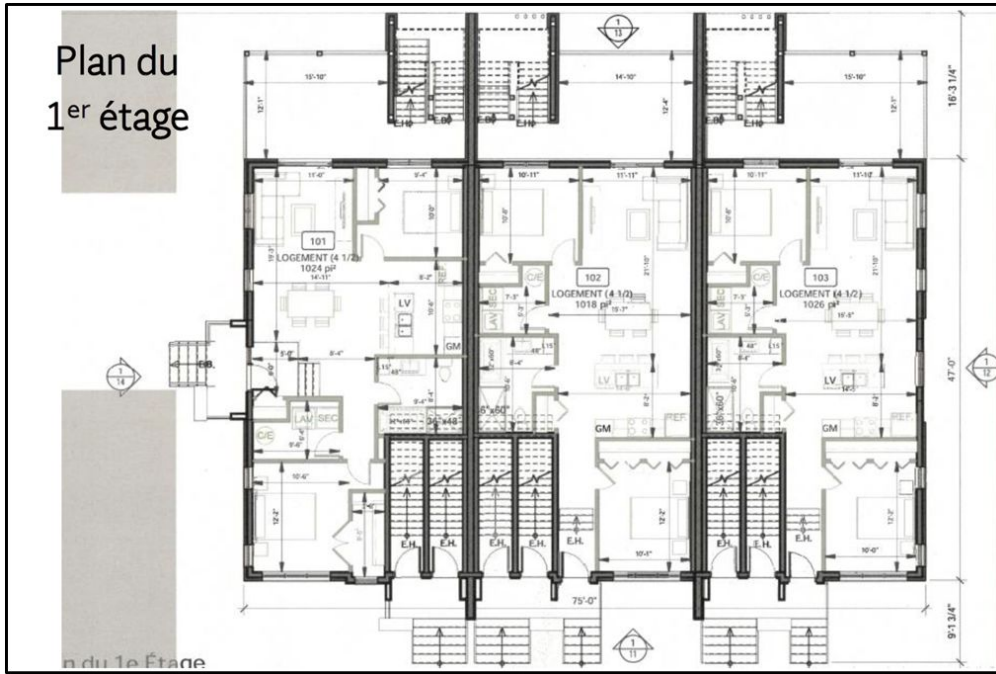
<p>01</p> <p><b>Revêtement de briques</b> Compagnie : Parmacon Modèle : Melville Silk Couleur : Beige Caméo <small>*Ou équivalent accepté</small></p>	<p>02</p> <p><b>Panneaux métalliques composite</b> Compagnie : Laminators inc. Couleur : Noir <small>*Ou équivalent accepté</small></p>	
<p>03</p> <p><b>Revêtement de déclin</b> Compagnie : Kaycan Modèle : Naturetech Couleur : Brun Torréfié rustique <small>*Ou équivalent accepté</small></p>	<p>04</p> <p><b>Revêtement de déclin</b> Compagnie : Kaycan Modèle : Naturetech Couleur : Granite rustique <small>*Ou équivalent accepté</small></p>	





**PHOTOS  
PICTURES**

**LAVAL  
Avenue Barbe**





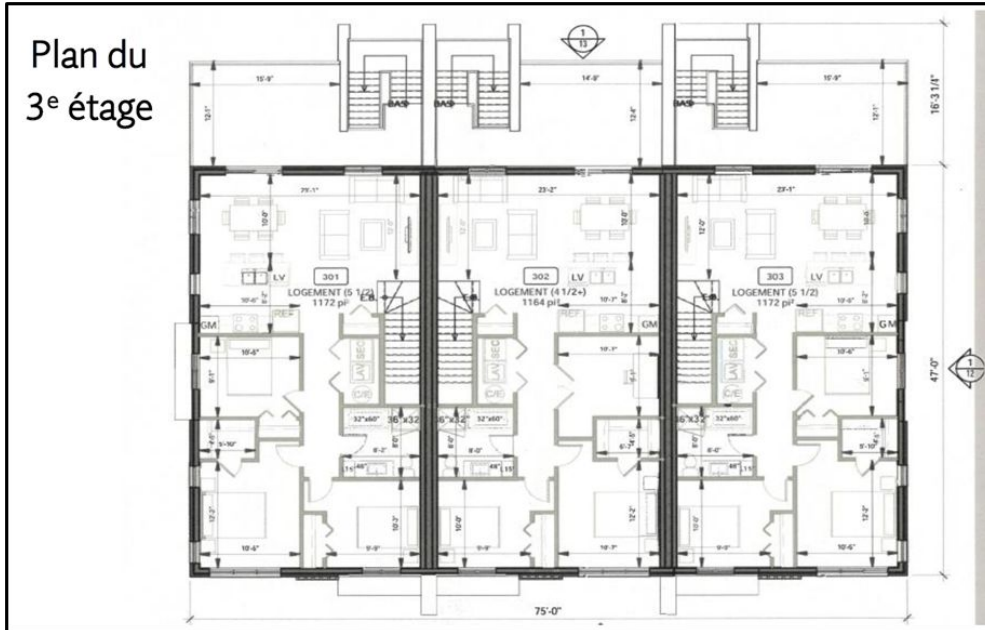
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS  
PICTURES**

**LAVAL  
Avenue Barbe**





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**LAVAL  
Avenue Barbe**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**ROBERT DUPLANTIE**

COURTIER IMMOBILIER  
REAL ESTATE BROKER,

**514-269-1629**

rduplantie@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*