



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**IMMEUBLE INDUSTRIEL**  
*Industrial building*



**3 706 pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**11,50 \$ pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**BOISBRIAND**  
**4310, boulevard Grande-Allée, Boisbriand**

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

**MARC ST-ONGE**

COURTIER IMMOBILIER  
REAL ESTATE BROKER

**514-862-5288**

mstonge@synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**  
DESCRIPTION**BOISBRIAND**  
**4310 boulevard Grande-Allée**

Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	<b>3 706 pieds carrés</b> 3 706 square feet	
Cadastre <i>Cadastre</i>	2 873 695 et 2 769 560 2 873 695 and 2 769 560	
Superficie des bureaux <i>Office space</i>	<b>395 pieds carrés</b> 395 square feet	
Superficie de l'entrepôt <i>Warehouse area</i>	<b>2 791 pieds carrés</b> 2791 square feet	
Mezzanine <i>Mezzanine</i>	<b>395 pieds carrés</b> 395 square feet	
Hauteur libre <i>Clear height</i>	<b>21 pieds</b> 21 feet	
Gicleur <i>Sprinkler</i>	<b>Oui</b> Yes	
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	<b>Gaz (Aérotherme)</b> Gas (Unit heater)	
Climatisation <i>Air conditioning</i>	<b>Oui</b> Yes	
Porte d'expédition <i>Shipping gate</i>	<b>Porte au sol : Non</b> Door to floor : No	<b>Quai : 1</b> Loading dock : 1
Stationnement <i>Parking</i>	<b>Oui</b> Yes	
Occupation <i>Availability</i>	<b>Immédiate</b> Immediately	
Services disponibles <i>Available services</i>	<b>Municipalité</b> Municipality	
Proximité d'autoroute <i>Highway proximity</i>	<b>Oui, près des autoroutes 15, sortie 23 et des autoroutes 640 et 13.</b> Yes, near highways 15 exit 23 and highways 640 and 13.	
Taux de location <i>Rental rate</i>	<b>11,50 \$ net / pied carré</b> \$ 11,50 net / square foot	
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	<b>4,25 \$ / pied carré</b> \$ 4,25 / square foot	



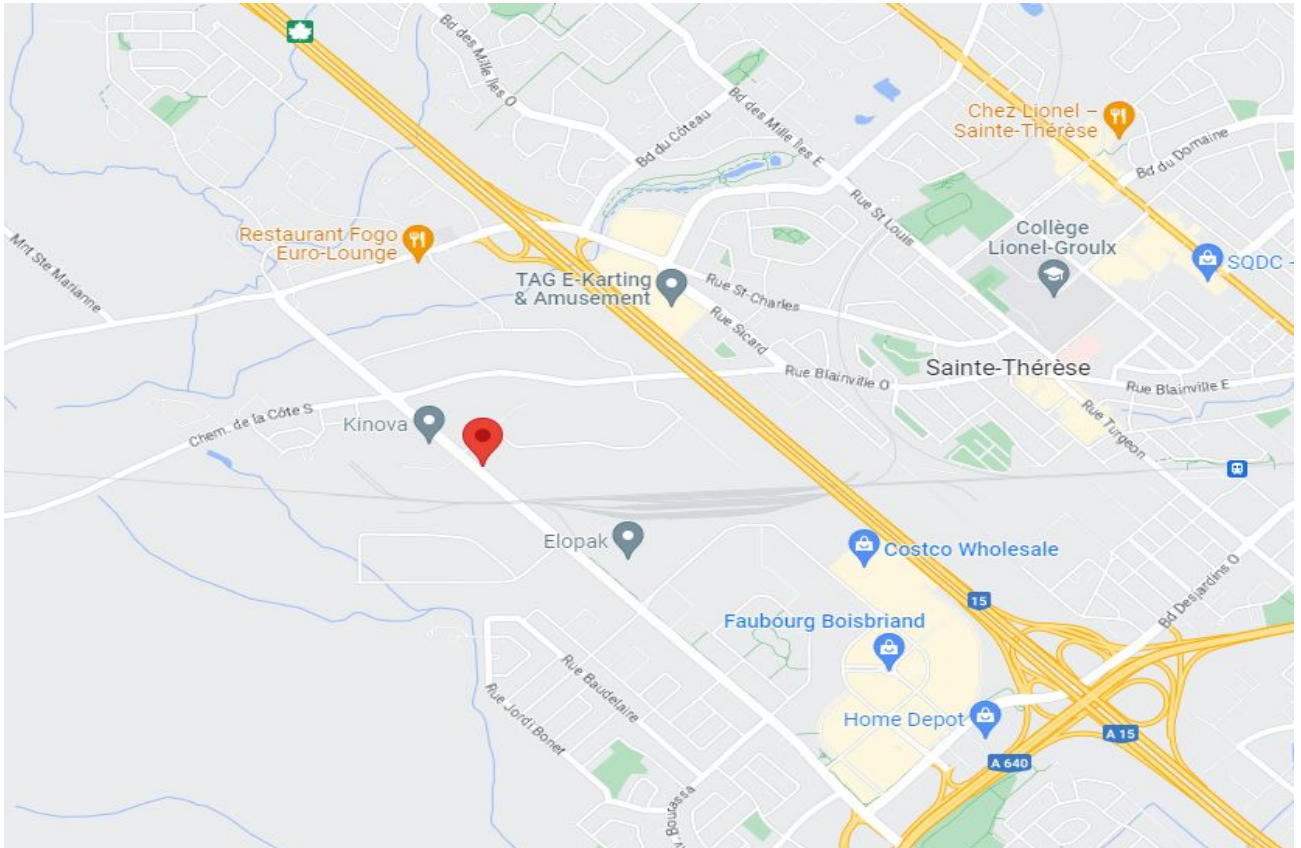
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

**BOISBRIAND**  
**4310 boulevard Grande-Allée**



À proximité de l'Autoroute 15  
*Close to Highway 15.*



Près de tous les services  
*Nearly all services*

**Zonage industriel de prestige.  
Aucun entreposage extérieur  
n'est permis.**

***Prestigious industrial zoning. No  
outdoor storage is allowed.***





**PHOTOS**  
**PICTURES**

**BOISBRIAND**  
**4310 boulevard Grande-Allée**





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**BOISBRIAND**  
**4310 boulevard Grande-Allée**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

**MARC ST-ONGE**

COURTIER IMMOBILIER  
REAL ESTATE BROKER

**514-862-5288**

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*