



SYNERCOM

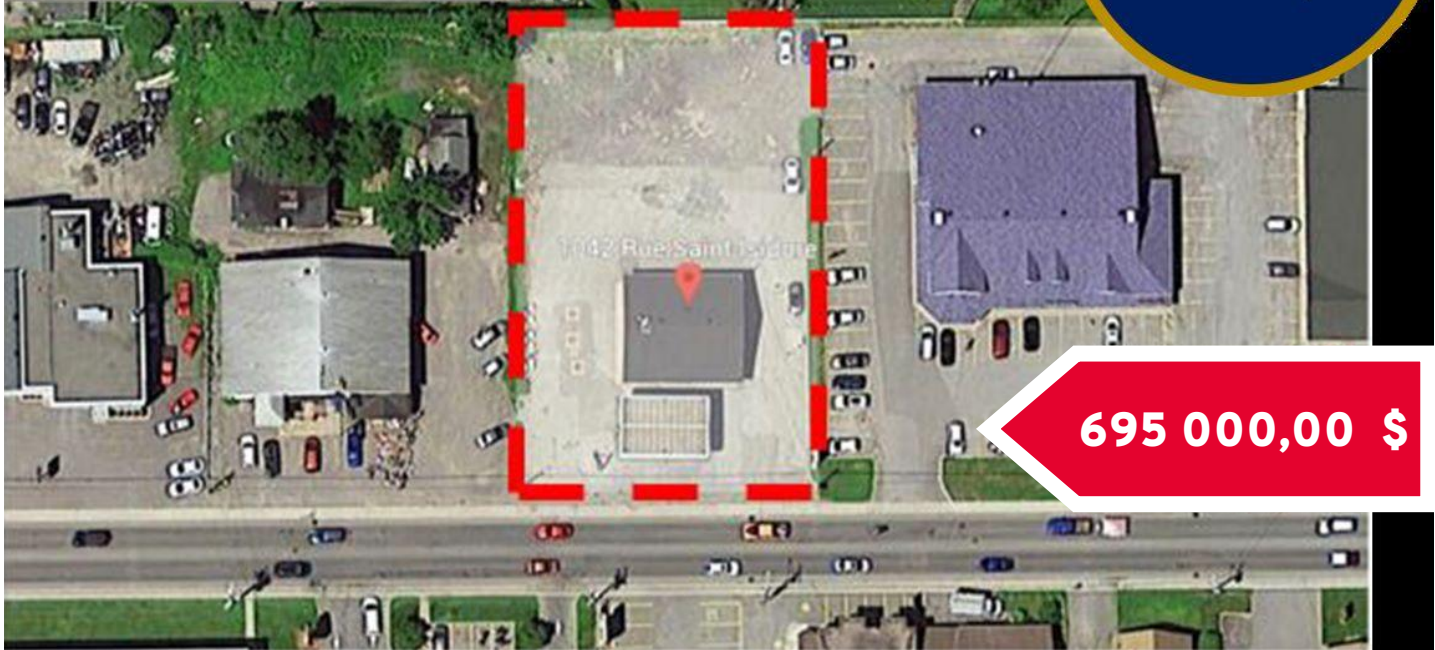
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE
COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

Opportunité
De
Redéveloppement
26 775 pc



695 000,00 \$

ST-LIN-DES-LAURENTIDES
1042 St-Isidore

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

ST-LIN-DES-LAURENTIDES
1042 St-Isidore

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	26,775 pieds carrés <i>26,775 square feet</i>
Superficie du bâtiment <i>Building Area</i>	2,000 pieds carrés <i>2,000 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-2
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Particularité <i>Peculiarity</i>	Opportunité de redéveloppement <i>Redevelopment opportunity</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	695 000,00 \$

Bâtisse / terrain commercial situé au coeur du village de St-Lin

- Plusieurs possibilités d'affaires
- Excellente visibilité
- Directement sur le boulevard principal de St-Lin
- Face au Super C
- Opportunité de redéveloppement du site
- Certificat de décontamination 2019

Évaluation municipale 2022-2024: 485 400 \$

Taxes 2022: 7 473,00 \$

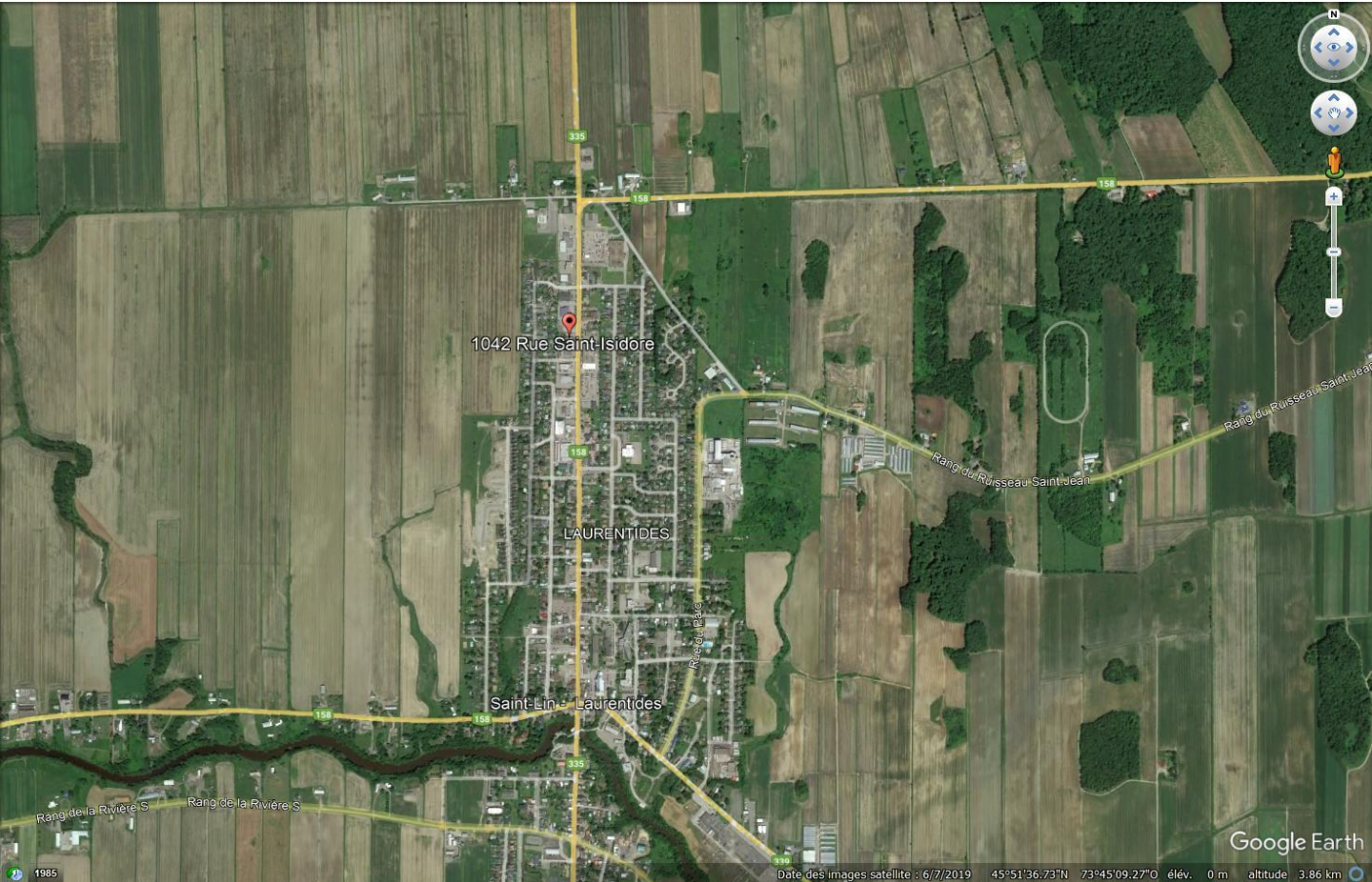
Building / commercial land located in the heart of the village of St-Lin

- *Several business possibilities*
- *Excellent visibility*
- *Directly on the main boulevard of St-Lin*
- *Facing the Super C*
- *Site redevelopment opportunity*
- *Decontamination certificat 2019*



EMPLACEMENT
LOCATION

ST-LIN-DES-LAURENTIDES
1042 St-Isidore



Centre-ville de Saint-Lin-des-Laurentides



Près de plusieurs services
Nearly all services



Stationnement extérieur
Outdoor parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

ST-LIN-DES-LAURENTIDES 1042 St-Isidore





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-LIN-DES-LAURENTIDES 1042 St-Isidore

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*